Centro Servizi Sovracomunale Est-Milano

In allegato alla dichiarazione di

Codice fiscale

STCDDG57M05G116V

Esame di impatto paesistico

Ai sensi della Deliberazione della Giunta regionale 08/11/2002, n. 7/11045

Il sottoscritto progettista dell'intervento edilizio

Cognome	Nome	Codice Fiscale
cozzi	massimo	CZZMSM59S21L400Q

in relazione al procedimento edilizio riguardante l'immobile sito in

(compresi tutti gli ulteriori immobili indicati nel modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")

P.T. o U.I.U.	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura
particella terreni	B461		2	234			☑

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
MI	Cambiago	VIA RIO DEL VALLONE	2					☐	20040

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA E ASSEVERA

Determinazione della classe di sensibilità del sito

◉	che la classe di sensibilità paesistica del sito è determinata dal Piano di Governo del Territorio (PGT)
	Classe
○	1 – sensibilità paesistica molto bassa
○	2 – sensibilità paesistica bassa
○	3 – sensibilità paesistica media
○	4 – sensibilità paesistica alta
◉	5 – sensibilità paesistica molto alta
○	che lo strumento urbanistico comunale non individua la classe di sensibilità paesistica del sito pertanto la stessa è determinata sulla base delle tabelle 1A e 1B di cui alla Deliberazione della Giunta regionale 08/11/2002, n. 7/11045

tabella 1A

modi e chiavi di lettura per la valutazione della sensibilità paesistica del sito oggetto di intervento (Deliberazione della Giunta regionale 08/11/2002, n. 7/11045)

(da compilare solo se lo strumento urbanistico comunale non individua la classe di sensibilità paesistica del sito)

Criteri di valutazione	Chiavi di lettura	SI	NO
1. Sistemico	▪ Appartenenza/conguità a sistemi paesistici di livello locale:		
	- di interesse geo-morfologico	○	○
	- di interesse naturalistico	○	○
	- di interesse storico agrario	○	○
	- di interesse storico-artistico	○	○
	- di relazione (tra elementi storico-culturali, tra elementi verdi e/o siti di rilevanza naturalistica)	○	○
	▪ Appartenenza/conguità ad un luogo contraddistinto da un elevato livello di coerenza sotto il profilo tipologico, linguistico e dei valori di immagine	○	○

2. Vedutistico	▪ Interferenza con punti di vista panoramici ▪ Interferenza/contiguità con percorsi di fruizione paesistico-ambientale ▪ Interferenza con relazioni percettive significative tra elementi locali (verso la rocca, la chiesa, ecc.)	○ ○ ○	○ ○ ○
3. Simbolico	▪ Interferenza/contiguità con luoghi contraddistinti da uno status di rappresentatività nella cultura locale (luoghi celebrativi o simbolici della cultura/tradizione locale)	○	○

tabella 1B

modi e chiavi di lettura per la valutazione della sensibilità paesistica del sito oggetto di intervento. Sintesi (Deliberazione della Giunta regionale 08/11/2002, n. 7/11045)

(da compilare solo se lo strumento urbanistico comunale non individua la classe di sensibilità paesistica del sito)

Criteri di valutazione	Valutazione ed esplicazione sintetica in relazione alle chiavi di lettura	Classe di sensibilità
1. Morfologica/strutturale		○Molto Bassa ○Bassa ○Media ○Alta ○Molto Alta
2. Vedutistico		○Molto Bassa ○Bassa ○Media ○Alta ○Molto Alta
3. Simbolico		○Molto Bassa ○Bassa ○Media ○Alta ○Molto Alta

Giudizio Complessivo		○1 ○2 ○3 ○4 ○5

Valori di giudizio complessivo da esprimersi in forma numerica secondo la seguente associazione tenendo conto delle valutazioni effettuate in riferimento ai tre modi di valutazione (tabella 1B), alle chiavi di lettura (tabella 1A) e in base alla rilevanza assegnata ai diversi fattori analizzati:

1 = Sensibilità paesistica molto bassa

2 = Sensibilità paesistica bassa

3 = Sensibilità paesistica media

4 = Sensibilità paesistica alta

5 = Sensibilità paesistica molto alta

N.B. Nella colonna centrale indicare sinteticamente le motivazioni che hanno portato alla determinazione della classe di sensibilità. Tali valutazioni non potranno discostarsi dall'esito delle risposte ai quesiti compilate nella tabella 1A

Determinazione del grado di incidenza del progetto

tabella 2A

criteri e parametri per determinare il grado di incidenza del progetto (Deliberazione della Giunta regionale 08/11/2002, n. 7/11045)

Criteri di valutazione	Rapporto contesto/progetto: parametri di valutazione	Incidenza	
		SI	NO
1. Incidenza morfologica e tipologica	▪ Alterazione dei caratteri morfologici del luogo	◉	○
	▪ Adozione di tipologie costruttive più o meno affini a quelle presenti nell'intorno per le medesime destinazioni funzionali	◉	○
	▪ Alterazione della continuità delle relazioni tra elementi storico-culturali o tra elementi naturalistici	○	◉
2. Incidenza linguistica: stile, materiali, colori	▪ Contrasto del progetto rispetto ai modi linguistici prevalenti nel contesto, intesto come intorno immediato	○	◉
3. Incidenza visiva	▪ Ingombro visivo	◉	○
	▪ Occultamento di visuali rilevanti	○	◉
	▪ Prospetto su spazi pubblici	○	◉
4. Incidenza ambientale	▪ Alterazione delle possibilità di fruizione sensoriale complessiva (uditiva, olfattiva) del contesto paesistico-ambientale	○	◉
5. Incidenza simbolica	▪ Capacità dell'immagine progettuale di rapportarsi convenientemente con i valori simbolici attribuiti dalla comunità locale al luogo (importanza dei segni e del loro significato)	○	◉

tabella 2B

criteri e parametri per determinare il grado di incidenza del progetto (Deliberazione della Giunta regionale 08/11/2002, n. 7/11045)

Criteri di valutazione	Valutazione sintetica in relazione ai parametri di cui alla tabella 2A	Classe di incidenza
1. Incidenza morfologica e tipologica.	Il progetto altera gli ingombri volumetrici paesaggistici ma si inserisce nel contesto morfologico senza alterare le altezze, l'articolazione dei volumi esistenti e i prospetti dei rapporti pieni e vuoti. Inoltre il progetto prevede le stesse tipologie costruttive e gli stessi dettagli degli altri fabbricati esistenti. Pertanto la sua incidenza si considera bassa.	○Molto Bassa ◉Bassa ○Media ○Alta ○Molto Alta
2. Incidenza linguistica: stile, materiali, colori	Il progetto si inserisce coerentemente per destinazione e linguaggio progettuale in un contesto industriale con prevalenza di immobili prefabbricati, ad eccezione di alcuni impianti. Pertanto la sua incidenza linguistica si considera media.	○Molto Bassa ○Bassa ◉Media ○Alta ○Molto Alta
3. Incidenza visiva	Il progetto ha un ingombro visivo proprio del suo volume proporzionato agli altri fabbricati esistenti e non si inserisce in rapporto con lo spazio pubblico. Il progetto non occulta in nessun modo visuali rilevanti. Pertanto la sua incidenza visiva si considera media.	○Molto Bassa ○Bassa ◉Media ○Alta ○Molto Alta
4. Incidenza ambientale	Il progetto si inserisce in un contesto al confine fra la zona industriale ed agricola, pertanto, non provoca nessun tipo di alterazione delle possibilità di fruizione sensoriale complessiva (uditiva, olfattiva) del contesto paesistico-ambientale circostante.	○Molto Bassa ◉Bassa ○Media ○Alta ○Molto Alta

5. Incidenza simbolica	Il progetto non interferisce nel modo più assoluto con luoghi simbologici attribuiti dalla comunità locale. Pertanto la sua incidenza simbolica si considera molto bassa.	◉Molto Bassa ○Bassa ○Media ○Alta ○Molto Alta
Giudizio Complessivo	Il progetto, al netto delle considerazioni dei profili morfologici e tipologici, linguistici, visivi e simbolici, determina il suo punteggio 3 = incidenza paesistica media.	○1 ○2 ◉3 ○4 ○5

Il giudizio complessivo è da esprimersi in forma numerica secondo la seguente associazione tenendo conto delle valutazioni effettuate in riferimento ai criteri di valutazione della tabella 2B e ai parametri di valutazione della tabella 2A:

1 = Incidenza paesistica molto bassa

2 = Incidenza paesistica bassa

3 = Incidenza paesistica media

4 = Incidenza paesistica alta

5 = Incidenza paesistica molto alta

N.B. Nella colonna centrale occorre indicare sinteticamente le motivazioni che hanno portato alla determinazione della classe di incidenza.

Determinazione dell'impatto paesistico del progetto

La tabella che segue, viene compilata sulla base dei "giudizi complessivi" relativi alla classe di sensibilità paesistica del sito e al grado di incidenza paesistica del progetto, espressi sinteticamente in forma numerica a conclusione delle due fasi valutative indicate.

Il livello di impatto paesistico deriva dal prodotto dei due valori numerici.

Impatto paesistico dei progetti = Sensibilità del sito x Incidenza del progetto

Classe di sensibilità del sito	**Grado di incidenza del progetto**				
	molto basso 1	**basso** 2	**medio** 3	**alto** 4	**molto alto** 5
molto alta 5	☐ **5**	☐ **10**	☑ **15**	☐ **20**	☐ **25**
alta 4	☐ *4*	☐ **8**	☐ **12**	☐ **16**	☐ **20**
media 3	☐ *3*	☐ **6**	☐ **9**	☐ **12**	☐ **15**
bassa 2	☐ *2*	☐ *4*	☐ **6**	☐ **8**	☐ **10**
molto bassa 1	☐ *1*	☐ *2*	☐ *3*	☐ *4*	☐ **5**

Grado di sensibilità del sito:

5

Grado di incidenza del progetto:

3

Impatto paesistico:

15

Da *1* a *4*: impatto paesistico sotto la soglia di rilevanza;
Da **5** a **15**: impatto paesistico sopra la soglia di rilevanza ma sotto la soglia di tolleranza;
Da **16** a **25**: impatto paesistico sopra la soglia di tolleranza;

Quando l'**impatto paesistico è inferiore alla soglia di rilevanza**, il progetto per definizione normativa, è automaticamente giudicato accettabile sotto il profilo paesistico.

Quando l'**impatto paesistico è superiore alla soglia di rilevanza**, il progetto deve essere esaminato e valutato in riferimento alla capacità di inserimento nel contesto. La valutazione di carattere discrezionale è di norma di competenza della commissione edilizia e/o commissione paesaggio alla quale può in ogni caso rivolgersi il responsabile del procedimento. Gli elaborati progettuali devono essere corredati da specifica relazione paesistica che chiarisca il percorso di valutazione seguito e le motivazioni che hanno portato alla determinazione della classe di sensibilità del sito e del grado di incidenza del progetto. La relazione, argomenterà le valutazioni fornite sulla base delle verifiche in loco – sopralluoghi - e della documentazione e degli studi di interesse paesistico disponibili, a partire dal Piano Territoriale Paesistico Regionale, fino ad arrivare a specifici studi e documenti/strumenti di pianificazione a valenza paesistica locali.

L'allegato dovrà essere corredato da ampia ed estesa documentazione fotografica con planimetria generale ove siano indicati i punti di ripresa fotografici e da una dettagliata descrizione dell'intervento in progetto.

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

☑ relazione paesistica

Cambiago	09/09/2026	MASSIMO COZZI
Luogo	**Data**	**il progettista dell'intervento edilizio**

Documentazione presentata per via telematica ai sensi dell'articolo 65, comma 1 del Decreto legislativo 07/03/2005, n. 82