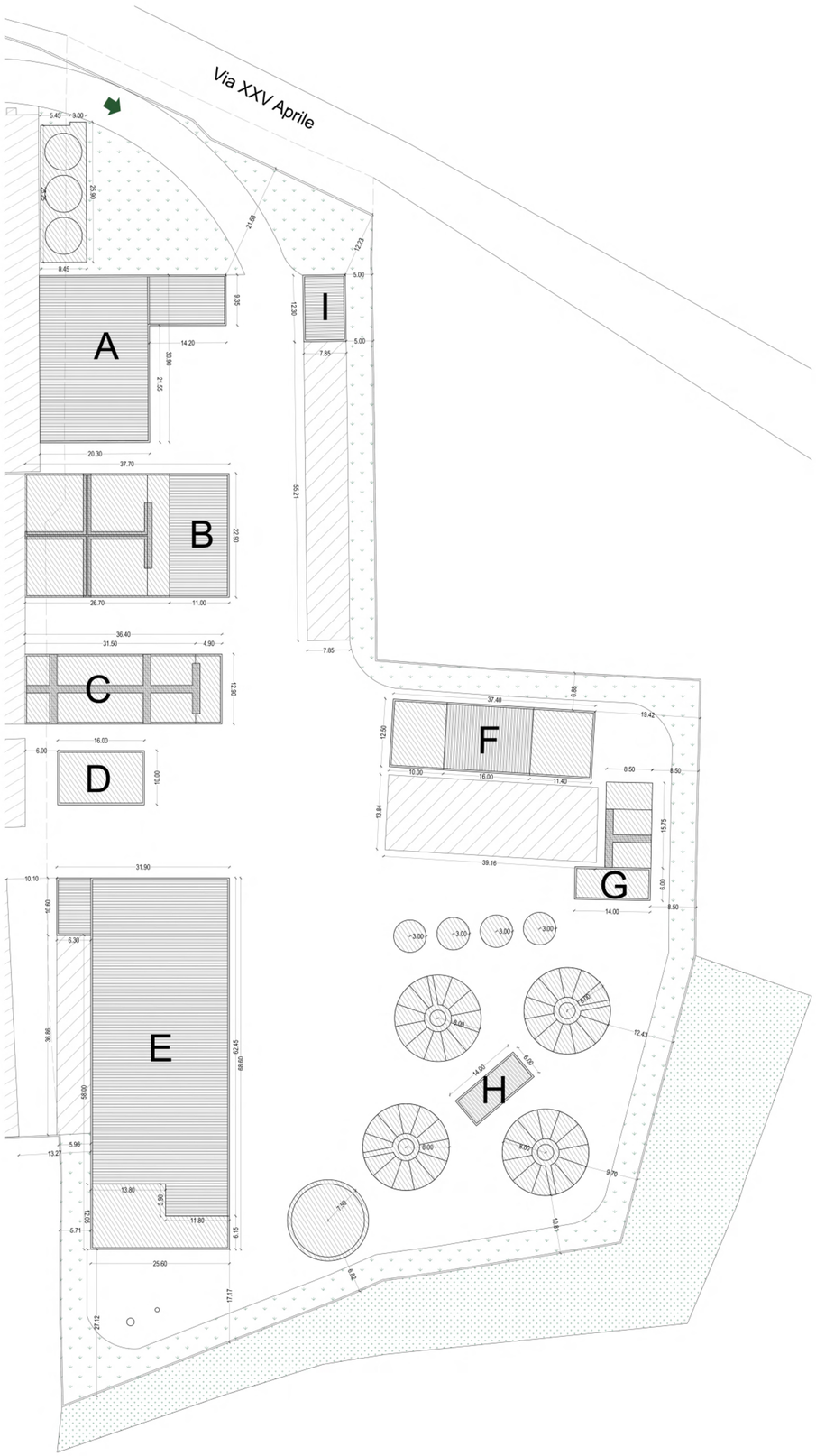

AMBITO INDUSTRIALE D1

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

- (St) Superficie territoriale = m² 22.140,00 da Visura Catastale

Foglio 2, Mappali 234 (10.190,00) - 235 (3.640,00) - 240 (6.000,00) - 241 (1.850,00) - 243 (190,00) - 244 (270,00)

- (Sf) Superficie fondiaria da rilievo = m² 21.810,00
- (Uf) Utilizzazione fondiaria 0,70 m²/m² di Sf = 21.810,00 x 0,70 = Uf max m² 15.267,00
- (Rc) Rapporto di copertura 65% di Sf = 21.810,00 x 0,65 = Rc max m² 14.176,50
- (Af) Area filtrante 10% di Sf = 21.810,00 x 0,10 = Af min m² 2.181,00
- (Np) Numero di piante = $\frac{1}{40}$ m² di Af = 2.181,00 / 40 = Np n. 54,50
- (Ro) Rapporto di occupazione 90% di Sf = 21.810,00 x 0,90 = Ro max m² 19.629,00
- (SPp) Superficie parcheggio privato 1mq ogni 10 m³ = Slp m² 3.869,70 x h. 3,0 m = V. m³ 11.609,10 / 10 = SPp min m² 1.160,91
- (Dc) Distanza dai confini > 5 m
- (H) Altezza massima = 11,50 m
- (Ds) Distanza dalle strade > 5 m
- (Df) Distanza dai fabbricati > 10 m

N.B. Ai fini del calcolo del volume teorico per la verifica della SPp, la superficie lorda di pavimento (Slp) considerata è pari a Uf dedotte le superficie dei serbatoi, vasche di contenimento e digestori anaerobici.

Fabbricati | SPp | Area Boschiva

Vasche, tettoie, serbatoi e digestori | Verde | Impianto esistente

DA PROGETTO

- (Uf) Utilizzazione fondiaria =	m² 6.250,85	< Uf max 15.267,00
- (Rc) Rapporto di copertura =	m² 6.250,85	< Rc max 14.176,50
- (Af) Area filtrante =	m² 5.420,85	> Af min 2.181,00
- (Np) Numero di piante =	n. 80	> Np min n. 54,50
- (Ro) Rapporto di occupazione =	m² 16.389,15	< Ro max 19.629,00
- (SPp) Superficie parcheggio privato =	m² 1.205,00	> SPp min m² 1.160,91
- (Dc) Distanza dai confini		> 5 m
- (H) Altezza massima		≤ 11,50 m
- (Ds) Distanza dalle strade		> 5 m
- (Df) Distanza dai fabbricati		> 10 m

CALCOLO Uf

- FABBRICATO A; 20,30 x 30,90 + 14,20 X 9,35 = 760,00 m²
- FABBRICATO B; 22,90 x 11,00 = 251,90 m²
- FABBRICATO E; 68,60 x 25,60 - (13,80 x 5,90 + 25,60 x 6,15) + 6,30 x 10,60 = 1584,00 m²
- FABBRICATO F; 16,00 x 12,50 = 200,00 m²
- FABBRICATO H; 6,00 x 14,00 = 84,00 m²
- FABBRICATO I; 7,85 x 12,30 = 96,55 m²
- VASCA B; 26,70 x 22,90 = 611,40 m²
- VASCA C; 36,40 x 12,90 = 469,55 m²
- TETTOIA D; 16,00 x 10,00 = 160,00 m²
- TETTOIA E; 13,80 x 5,90 + 25,60 x 6,15 = 238,85 m²
- TETTOIA F; 10,00 x 12,50 + 11,40 x 12,50 = 267,50 m²
- VASCA E TETTOIA G; 14,00 x 6,00 + 15,75 x 8,50 = 217,90 m²
- SERBATOI ACQUA; 25,90 x 3,00 + 25,25 x 5,45 = 215,30 m²
- SERBATOI r 3,00 m; n.4 x 28,3 m² = 113,20 m²
- DIGESTORI ANAEROBICI r 8,00 m = n.4 x 201,00 m² = 804,00 m²
- SERBATOIO ACCUMULO GAS r 7,50 = 176,70 m²

TOTALE = 6.250,85 m²

CALCOLO Slp

- FABBRICATO A; 20,30 x 30,90 + 14,20 X 9,35 = 760,00 m²
- FABBRICATO B; 22,90 x 11,00 = 251,90 m²
- FABBRICATO E; 68,60 x 25,60 - (13,80 x 5,90 + 25,60 x 6,15) + 6,30 x 10,60 = 1584,00 m²
- FABBRICATO F; 16,00 x 12,50 = 200,00 m²
- FABBRICATO H; 6,00 x 14,00 = 84,00 m²
- FABBRICATO I; 7,85 x 12,30 = 96,55 m²
- TETTOIA D; 16,00 x 10,00 = 160,00 m²
- TETTOIA E; 13,80 x 5,90 + 25,60 x 6,15 = 238,85 m²
- TETTOIA F; 10,00 x 12,50 + 11,40 x 12,50 = 267,50 m²
- VASCA E TETTOIA G; 14,00 x 6,00 + 15,75 x 8,50 = 217,90 m²

TOTALE = 3.869,70 m²

COMMITTENTE:	PROGETTISTA:
STUCCHI SERVIZI ECOLOGICI *Via Rio del Vallone n.2 - Cambiago (MI)*	ARCH. MASSIMO COZZI *Via Augusto Anfossi n.36 - Milano (MI)*
PROGETTO: SUAP con VARIANTE URBANISTICA *Via Rio del Vallone n.2 - Cambiago (MI)*	TAVOLA: 3 SCALA: 1:500 DATA: 29/04/2026
OGGETTO: PLANIVOLUMETRICO	DEMOLITO: COSTRUITO:

IL PRESENTE DISEGNO È DI PROPRIETÀ PRIVATA - I DIRITTI SARANNO TUTELATI A NORMA DI LEGGE