



Centro
Servizi
Sovracomunale
Est-Milano

Struttura
Operativa
Centrale

servizi associati
Catasto
S.U.A.P.
S.U.E.

www.sportellotelematico-estmilano.it

Basiano – Bussero – Cambiago – Caponago – Carugate – Cassano d'Adda – Cassina de' Pecchi – Cavenago di Brianza – Gessate – Gorgonzola – Grezzago – Inzago – Masate – Pantigliate – Pessano con Bornago – Pozzo d'Adda – Rodano – Trezzano Rosa – Vaprio d'Adda

pratica trattata da **Azzola Sergio**
ambito **Edilizia** - fascicolo **2025/6.3/2070**

n. e data del prot. sono riportate nell'oggetto della PEC
Trasmessa via PEC

Spett.li

Comune di Cambiago

protocollo@pec.comunecambiago.com

Città Metropolitana di Milano – Settore Ambiente

protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

ARPA Lombardia – Dipartimento di Milano

dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Milano

com.milano@cert.vigilfuoco.it

CAP Holding S.p.A.

grup pocap@legalmail.it

E-distribuzione S.p.A.

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Regione Lombardia

Direzione Generale Sviluppo Economico

sviluppo_economico@pec.regione.lombardia.it

Italgas Reti S.p.A.

italgas@pec.italgas.it

italgasreti@pec.italgasreti.it

e p.c.

Rialto SpA

ercole.ghezzi@geopec.it

angelo.cornelli@geopec.it

Ufficio delle Dogane - Milano 3

dogane.milano3@pec.adm.gov.it

ATS Milano città metropolitana

Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria

U.O.C. Prevenzione Sicurezza negli Ambienti di Lavoro

dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it

OGGETTO: DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, SVOLTA IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA AI SENSI DEGLI ARTT. 14-BIS E 14-QUATER DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, N. 241, RELATIVA AL PROGETTO PRESENTATO DA RIALTO S.P.A., COMPORTANTE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 E DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 – PRATICA SUAP PROT. C.S.S. N. 2025/0021218 DEL 16/12/2025 – COMUNE DI CAMBIAGO (MI).

**IL RESPONSABILE DEL
S.U.A.P. ASSOCIATO DI GORGONZOLA**

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 14, 14-bis e 14-quater;

VISTO il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, con particolare riferimento all'art. 8;



VISTA la Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 97;

VISTA la Legge Regionale Lombardia 2 febbraio 2010, n. 6 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 81 e 83;

VISTA la Convenzione per la gestione associata delle funzioni/servizi comunali di Catasto, S.U.A.P. e S.U.E., sottoscritta dai Comuni aderenti al Centro Servizi Sportello Unico per le Attività Produttive (C.S.S. Est Milano), che disciplina l'esercizio in forma associata delle funzioni dello Sportello Unico per le Attività Produttive;

PREMESSO CHE in data 16/12/2025 prot. SUAP n. 2025/0021218 è stata presentata dalla società Rialto S.p.A. con sede legale in Via G. Clerici, 342 - 20091 Bresso (MI), C.F./P.IVA 05849840151 alla struttura operativa centrale dello S.U.A.P. associato l'istanza di rilascio del Permesso di Costruire comportante variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, tenuto conto dell'esito di esclusione dalla procedura di VAS, nonché l'acquisizione, mediante Conferenza di Servizi, di tutti i pareri, nulla osta e atti di assenso comunque denominati, ivi compresi gli atti di competenza comunale, in particolare in materia urbanistica e di valutazione di impatto acustico, necessari alla realizzazione dell'intervento;

CONSIDERATO CHE con nota prot. S.U.A.P. n. 7947/2026 del 23/04/2026 è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, finalizzata all'acquisizione dei pareri, nulla osta e atti di assenso comunque denominati necessari alla realizzazione dell'intervento proposto e all'approvazione del progetto comportante variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

RISCONTRATO CHE:

è pervenuto il parere favorevole del Comune di Cambiago con nota prot. n. 9940/2026 del 15/06/2026, acquisita al protocollo S.U.A.P. n. 11858/2026 del 16/06/2026;

è pervenuto il parere favorevole di Regione Lombardia con nota prot. n. 1.2026.8762 del 06/05/2026, acquisita al protocollo S.U.A.P. n. 8913/2026 del 06/05/2026;

è pervenuto il parere favorevole di ATS Milano Città Metropolitana con nota prot. n. 129117/2026 del 03/06/2026, acquisita al protocollo S.U.A.P. n. 10996/2026 del 03/06/2026;

è pervenuto il parere favorevole con prescrizioni tecniche di CAP Holding S.p.A. con nota prot. n. 11233 del 17/06/2026, acquisita al protocollo S.U.A.P. n. 12182/2026 del 19/06/2026;

è pervenuto il parere favorevole con prescrizioni di ARPA Lombardia – Dipartimento di Milano, del 25/06/2026, acquisito al protocollo SUAP n. 12919 del 07/07/2026;

DATO ATTO CHE:

il proponente ha trasmesso, con note acquisite al protocollo S.U.A.P. n. 10630/2026 del 28/05/2026 e n. 10959/2026 del 03/06/2026, la documentazione integrativa e la bozza aggiornata dell'atto unilaterale d'obbligo in recepimento delle prescrizioni formulate dal Comune di Cambiago;

la suddetta documentazione è stata trasmessa al Comune di Cambiago con nota prot. S.U.A.P. n. 10931/2026 del 03/06/2026 ai fini della verifica del recepimento delle prescrizioni formulate nel parere reso nell'ambito della Conferenza di Servizi;

il Comune di Cambiago, con nota acquisita al protocollo S.U.A.P. n. 12861/2026 del 06/07/2026, ha confermato il parere favorevole già espresso con nota prot. n. 9940/2026



del 15/06/2026, dando atto dell'avvenuto recepimento delle modifiche richieste.

VALUTATO CHE le integrazioni documentali trasmesse dal proponente hanno riguardato esclusivamente il recepimento delle prescrizioni formulate dal Comune di Cambiago e non hanno comportato modifiche sostanziali al progetto esaminato nell'ambito della Conferenza di Servizi, né inciso sul contenuto degli atti di assenso già acquisiti, ad eccezione della successiva conferma del parere favorevole del Comune di Cambiago a seguito della verifica del recepimento delle prescrizioni formulate;

RITENUTO, pertanto, che non ricorrano i presupposti per procedere alla riattivazione o alla riconvocazione della Conferenza di Servizi, essendo stato completato il procedimento istruttorio mediante l'acquisizione di tutti gli atti di assenso necessari e della conferma del parere favorevole del Comune di Cambiago;

RICHIAMATO l'art. 14-bis, comma 5, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, ai sensi del quale l'Amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi qualora siano stati acquisiti gli atti di assenso necessari ovvero le eventuali prescrizioni formulate possano essere recepite senza modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza;

RICHIAMATO l'art. 14-quater della Legge 7 agosto 1990, n. 241, concernente gli effetti della determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi;

RITENUTO che, alla luce dell'istruttoria svolta, dei pareri e degli atti di assenso acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi, nonché della documentazione integrativa prodotta dal proponente e della successiva conferma del parere favorevole da parte del Comune di Cambiago, sussistano i presupposti per l'adozione della determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi ai sensi degli artt. 14-bis, comma 5, e 14-quater della Legge 7 agosto 1990, n. 241, fermo restando il rispetto delle prescrizioni e delle condizioni contenute nei pareri acquisiti;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO CHE** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono qui integralmente richiamate, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
2. **DI ADOTTARE**, ai sensi degli artt. 14-bis, comma 5, e 14-quater della Legge 7 agosto 1990, n. 241, la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, svolta in forma semplificata e modalità asincrona, indetta con nota prot. S.U.A.P. n. 7947/2026 del 23/04/2026, relativa all'istanza presentata dalla società Rialto S.p.A. per la realizzazione di un nuovo impianto di distribuzione carburanti con annesso autolavaggio nel Comune di Cambiago, comportante variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
3. **DI DARE ATTO CHE:**
la presente determinazione recepisce integralmente gli atti di assenso, i pareri, i nulla osta e le prescrizioni espressi o comunque acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi, ivi compreso il parere favorevole con prescrizioni di ARPA Lombardia – Dipartimento di Milano, acquisito al protocollo S.U.A.P. n. 12919 del 07/07/2026, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

le prescrizioni e le condizioni contenute nei predetti atti dovranno essere integralmente osservate nelle successive fasi di attuazione dell'intervento e in sede di rilascio dei titoli e delle autorizzazioni di competenza delle amministrazioni interessate;



il parere favorevole del Comune di Cambiago, inizialmente subordinato al recepimento delle prescrizioni formulate in sede istruttoria, è stato successivamente confermato con nota acquisita al protocollo S.U.A.P. n. 12861/2026 del 06/07/2026, a seguito della verifica, da parte del Comune di Cambiago, della documentazione integrativa trasmessa dal proponente;

la presente determinazione conclude la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14-quater della Legge n. 241/1990 e sarà trasmessa al Comune di Cambiago per i successivi adempimenti di competenza previsti dall'art. 97 della L.R. 12/2005, ai fini dell'approvazione della variante urbanistica, del successivo rilascio del Permesso di Costruire, ove ne ricorrano i presupposti di legge, e dell'adozione del provvedimento conclusivo del procedimento SUAP;

4. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla società Rialto S.p.A., al Comune di Cambiago, alle Amministrazioni che hanno partecipato alla Conferenza di Servizi, nonché, per opportuna conoscenza, all'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli e all'ATS Milano Città Metropolitana;

5. **DI DARE ATTO CHE:**

il presente provvedimento sarà trasmesso al Comune di Cambiago per i successivi adempimenti di competenza previsti dall'art. 97 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, ivi compresi gli eventuali adempimenti di pubblicità legale previsti dalla normativa vigente, finalizzati all'approvazione e all'efficacia della variante urbanistica, nonché ogni ulteriore adempimento conseguente di competenza comunale;

avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia – Sezione di Milano, entro 60 giorni dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza dello stesso, ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

il presente provvedimento costituisce la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi ai sensi degli artt. 14-bis, comma 5, e 14-quater della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e produce gli effetti previsti dalla medesima normativa.

Distinti Saluti.

Il Responsabile del C.S.S. Est-Milano
Arch. Giuseppe Vitagliano

Allegati:

- nota del Comune di Cambiago - prot. SUAP 8835/2026 il 06/05/2026;
- parere di Regione Lombardia - prot. SUAP 8913/2026 il 06/05/2026;
- parere di ATS Milano prot. SUAP 10996/2026 il 03/06/2026;
- parere di CAP Holding prot. SUAP 12182/2026 il 19/06/2026;
- integrazioni di parte prot. SUAP 10630/2026 del 28/05/2026 e 10959/2026 del 03/06/2026;
- parere del Comune di Cambiago prot. SUAP 11858/2026 il 16/06/2026;
- conferma parere del Comune di Cambiago prot. SUAP 12861/2026 il 06/07/2026;
- parere con prescrizioni di ARPA Lombardia – Dipartimento di Milano prot. SUAP n. 12919 del 07/07/2026.

Gli elaborati progettuali costituenti il progetto approvato nonché le istanze attivate (AUA Prot. 2025/0020793, AUA Prot. 2025/0020810, prevenzione incendi Prot. 2025/0020757), sono conservati nel fascicolo SUAP n. PE/2025/28545/PDC. Disponibile al link [Distributore Rialto - Cambiago](#)

**) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*