

COMUNE DI CAMBIAGO

Via Papa Giovanni Paolo II

PROPRIETA'
RIALTO SPA
via Clerici, 342
20091 Bresso (MI)

00	Emissione elaborato	05.12.2025
REVISIONE	MOTIVO	DATA
Oggetto RELAZIONE TECNICA OO.UU.	Orientamento 	Data Dicembre 2025 Scala Disegno 1:500
Descrizione		Tavola / Elaborato M.10

SUAP

Richiesta di provvedimento autorizzativo unico D.P.R. 160/2010 e sue successive modifiche ed integrazioni.

G&C	STUDIO TECNICO ASSOCIATO geom. Ercole Ghezzi - geom. Angelo Cornelli Via Giacomo Brodolini, 33 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. 02/9091811 - Fax 02/9091023 - email: info@studiotoghezzicornelli.com	Progetto Urbanistico
LYBRA 	GEOM. ZUCCHINI DAVIDE Località La Pieve 1 - 58036 Roccastrada (GR) Tel. 347/8164586 - davide.zucchini@proteklosrl.it	Progetto Distributore Antincendio Progetto meccanico
YDROS 	ARCH. MARCO MAGGIA via Nazario Sauro 18 - 13900 Biella (BI) Tel. 329/6921491 - info@studiomaggia.it	Aspetti viabilistici
LYBRA 	LYBRA AMBIENTE E TERRITORIO Via Guglielmo Pecori Giraldi 9 - 20139 Milano (MI) Tel. 02 45470559 - lybra@gigapec.it	Aspetti geologici
YDROS 	YDROS INGEGNERIA STUDIO ASSOCIATO Via Montale 15 - 24126 Bergamo (BG) Tel. 328/4628905 - e.arlati@ydros.it	Invarianza idraulica
ST	STUDIO TECNICO RAMPON Via Piave 64 - 25123 Brescia (BS) Tel. 030364255 - studiotecnicorampon@gmail.com	Progetto autolavaggio
Nicolò Cornelli Architetto 	ARCHITETTO NICOLO' CORNELLI via Guglielmo Pecori Giraldii, 5 - 20139 Milano (MI) Tel. 347 0471627 - email: cornelli.architetto@gmail.com	Progetto Urbanistico
	Per.Ind. Massimo Gilioli Via Milanese, 5 - 20099 Sesto San Giovanni (MI) Tel. 335 7217565 - email: gilioli@soelcosnc.it	Progetto impianto elettrico
	Per.Ind. Riccardo Baggio Via Cavallini, 35 - 36027 Rosà (VI) Tel. 348 7761454 - email: riccardo.baggio@pec.eppi.it	Relazione ex legge 10
	Dott. Gianluca Cappelli Viale Europa, 33/C - 46100 Mantova (MN) Tel. 0376384982 - email: cappelli_gianluca@pec.it	Aspetti acustici

RELAZIONE TECNICA OOUU

VIA DANTE ALIGHIERI 20,
CAMBIAGO (MI)

Sommario

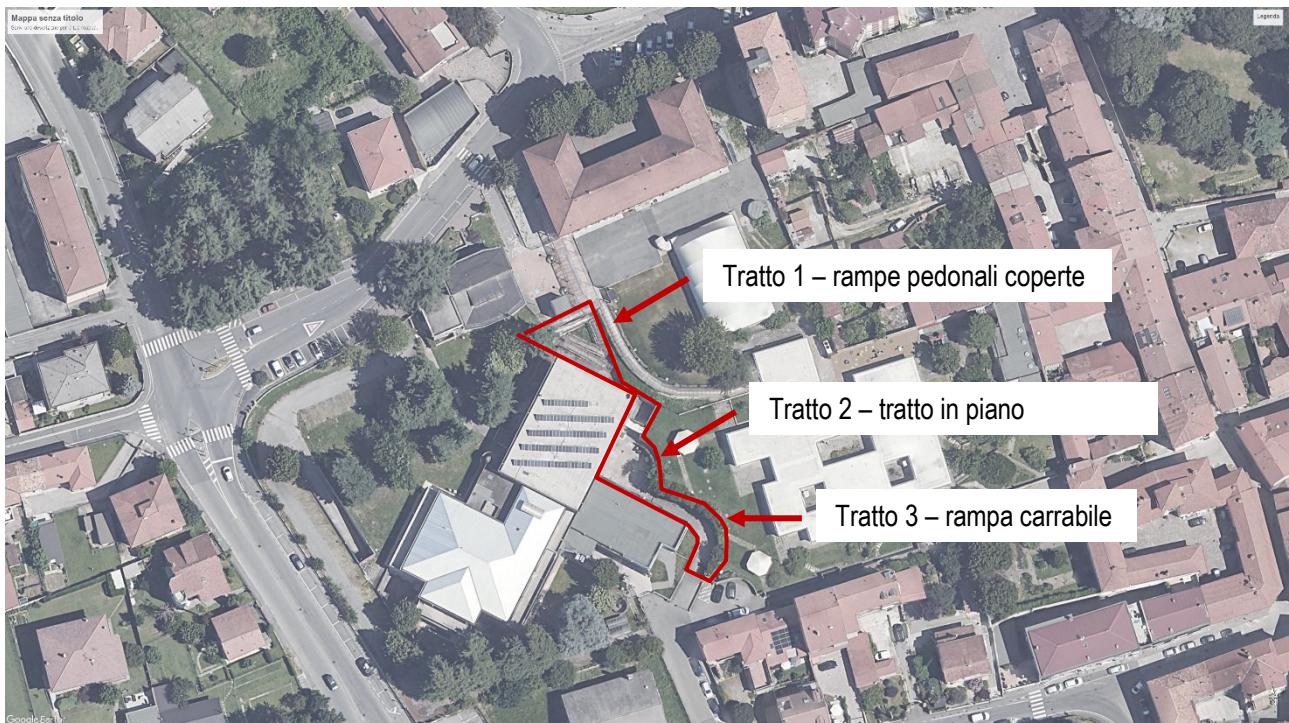
1. INTRODUZIONE	3
2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE.....	3
3. STATO DI FATTO DELLE AREE OGGETTO DI INTERVENTO.....	4
4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.....	4
5. ANALISI DEL DEGRADO	5
6. PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE	5

1. INTRODUZIONE

La presente relazione tecnica ha lo scopo di esporre le opere di riqualificazione ambientale che l'Attuatore si propone di realizzare nell'ambito procedurale di realizzazione del nuovo distributore di carburanti adiacente al supermercato il gigante, con relativo cambio di destinazione d'uso dell'area. Per un approfondimento maggiore della procedura urbanistica, vedere elaborato A.00.

2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Oggetto delle opere di riqualificazione ambientale sono le aree esterne della Scuola Secondaria di Cambiago, in via Dante Alighieri 20, comprensive di percorso pedonale coperto



3. STATO DI FATTO DELLE AREE OGGETTO DI INTERVENTO

Nello specifico, le aree esterne delle scuole che sono oggetto di intervento consistono nel percorso di collegamento tra via Dante e il piazzale della scuola, e possono essere suddivise in 3 tratti per semplicità di descrizione:

Tratto 1 – rampe pedonali coperte: Partendo dal piazzale della scuola, il primo tratto di percorso consiste in rampe pedonali coperte che presentano delle tettoie con struttura in ferro e copertura in policarbonato a volta, alla cui base sono posti i canali di raccolta delle acque meteoriche. I parapetti tra le rampe a protezione dei dislivelli sono in cemento armato con sovrastante corrimano in ferro verniciato colore rosso come i pilastri e i canali delle tettoie. La pavimentazione è in piastrelloni di cls prefabbricato.

Tratto 2 – tratto in piano con area di smaltimento rifiuti: Il percorso verso via Dante continua con un tratto piano con pavimentazione in cls, definito da muri in cemento armato e dalle facciate della scuola. Questo presente tratto del percorso si trova ad una quota più bassa della strada stessa. Qui il percorso si allarga e lungo di esso è ubicata la zona di raccolta rifiuti.

Tratto 3 – rampa carrale: Qui il percorso oggetto di riqualificazione risale fino alla quota di via Dante attraverso una rampa carrabile in cemento con un corrimano in alluminio. Come il tratto precedente, anche la rampa è definita da un muro in cemento armato e dalle facciate della scuola. L'ultimo tratto di rampa è definito su entrambi i lati da muri in cemento armato. Il tratto 2 e il tratto 3 sono caratterizzati da una promiscuità di utilizzo, con il passaggio dei pedoni anche sulle aree di utilizzo veicolare.

4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tratto 1 – Rampe pedonali coperte



Tratto 2 – Tratto in piano con area smaltimento rifiuti



Tratto 3 – Rampa carrabile



5. ANALISI DEL DEGRADO

Come si evince nella documentazione fotografica del paragrafo 4, le aree oggetto di riqualificazione sono affette da forti fenomeni di degrado.

I degradi generalizzati posso essere individuati come segue:

I muri in cemento armato sono stati quasi completamente ricoperti di murales e pitturazioni oltre che attaccati da piante infestanti che porteranno ad un progressivo degrado. Le tettoie in policarbonato sono affette da fenomeni di degrado meccanico come bucature dovute ad atti vandalici, oltre che un degrado dovuto agli agenti atmosferici e alla scarsa manutenzione. I parapetti in cemento delle rampe sono affetti da fenomeni di distacco del copriferro e conseguente ossidazione delle armature esposte.

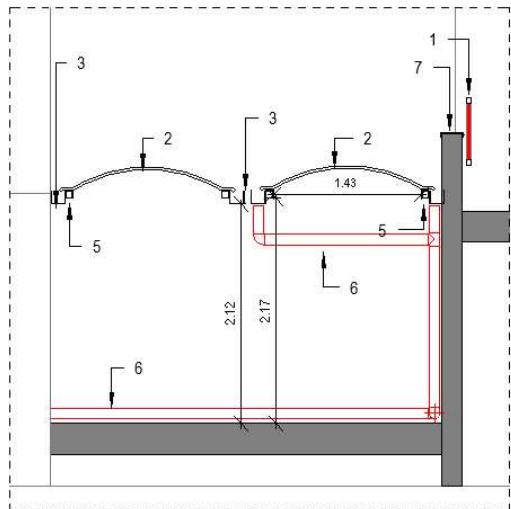
Si sono rilevati altri degradi puntuali, quale l'ammaloramento del corrimano della rampa carrabile, e quello della griglia di raccolta delle acque meteorica alla base della rampa carrabile.

6. PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE

Il progetto di riqualificazione ha lo scopo di migliorare esteticamente il percorso e di metterlo in sicurezza, oltre al ripristino dei degradi sopra esposti. Infine, l'intervento di riqualificazione si pone l'obiettivo di risolvere alcune promiscuità come il passaggio non regolamentato dei pedoni e delle automobili lungo il percorso.

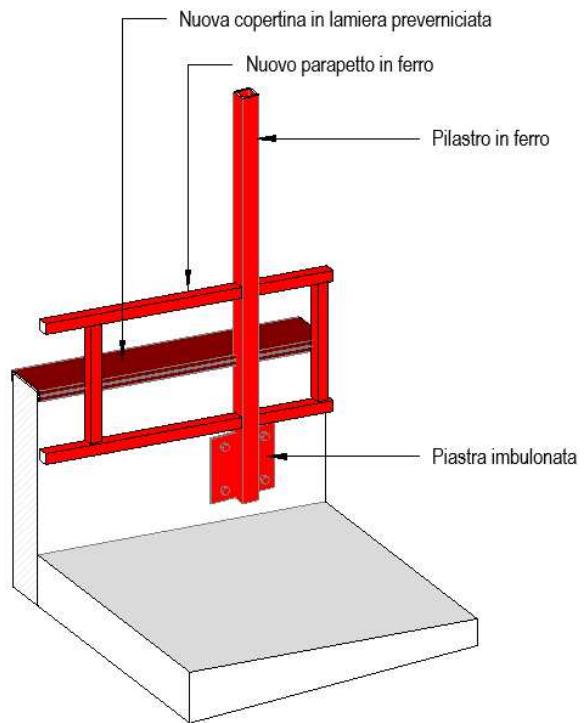
Tratto 1 – Rampe pedonali coperte

Una prima serie di interventi riguarda la sistemazione delle rampe pedonali coperte. Il progetto prevede la sostituzione completa dei cupolini in policarbonato con nuovi cupolini del medesimo materiale ma a sesto ribassato, oltre che la pitturazione completa dei pilastri e dei canali. Inoltre, verranno rimossi i corrimano in ferro posti in testa ai muri in cemento armato che fungono da parapetto delle rampe, e verranno sostituiti con nuovi parapetti in ferro posti in luce tra i pilastri esistenti, questo per avere la possibilità di installare in testa ai sopracitati muri in cemento una copertina in lamiera preverniciata per proteggere il muro stesso dagli agenti atmosferici. In questo tratto verranno anche realizzati interventi di pulizia dei muri in cemento e ripristino dei copriferri distaccati previo trattamento delle armature ossidati.



Legenda:

1. Nuovo parapetto in ferro tra muro in ca e pialstri o in luce dei pilastri, verniciato color rosso
2. Nuovo cupolino in plexiglass
3. Canale in lamiera preverniciata colore rosso
4. Pilastri in ferro verniciato colore rosso
5. Travi in ferro verniciato colore rosso
6. Pluviale
7. Copertina in lamiera preverniciata



Tratto 2 – Tratto in pianorif

Su questo tratto il progetto prevede una serie di interventi per il trattamento dei degradi come la pulizia dei muri in cemento armato. Inoltre, è prevista la realizzazione di una mascheratura dell'area rifiuti realizzata mediante pannelli in lamiera sostenuti da paletti verticali in ferro preverniciato. Verrà poi realizzato un percorso pedonale a pavimento tramite segnaletica orizzontale.

Tratto 3 – Rampa carrabile

Come per il tratto precedente è prevista una serie di interventi per la pulizia delle murature in cemento armato, e l'individuazione della segnaletica orizzontale per il percorso pedonale. Inoltre, verrà sostituito il corrimano lungo la rampa, e ripristinata la griglia di raccolta delle acque meteoriche. Infine, verrà realizzata una recinzione in paletti e rete su un terrapieno affacciante sulla rampa.

Trezzo sull'Adda, 05.12.2025

Geom. Ercole Ghezzi