



VENEZIA STEFANO Notaro
Via XXV Aprile, 37
20091 Bresso (Mi)
t. 02.66502840 f. 02.66502841

Repertorio numero 117/116

Raccolta numero 22062

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il quattordici settembre duemiladiciotto.

A Bresso, in via Clerici 432.

Avanti a me Stefano Venezia, notaio in Bresso, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

sono presenti:

- GIARDINI Nadia, nata a Gorgonzola il 30 aprile 1964, residente a Cavenago di Brianza, in via San Francesco d'Assisi 3, codice fiscale GRNDA64D70E094M, che si dichiara coniugata in regime di separazione dei beni, ma che quanto in oggetto è bene personale ex art. 179, comma b), c.c.; in seguito anche "venditore";

* * *

- "RIALTO S.P.A.", con sede a Bresso, in via Clerici 342, capitale sociale Euro 20.250.000,00=, codice fiscale/partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi 05849840151, numero REA MI-1041959, in persona di:

* Panizza Giancarlo, nato a Monza il 20 marzo 1933, nella qualità di Amministratore Delegato, domiciliato per la carica presso la sede sociale, munito di poteri in forza del verbale del Consiglio di Amministrazione del 12 settembre 2018; in seguito anche "acquirente".

* * *

Detti comparanti, della cui identità personale io notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue.

CAUSA - OGGETTO

GIARDINI Nadia vende a "RIALTO S.P.A." che, come rappresentata, acquista, il diritto di piena proprietà dell'immobile in

CAMBIAGO

e precisamente:

- terreno della superficie catastale di metri quadrati 5.776 (cinquemilasettecentosettantasei).

Dati Catastali

Quanto descritto risulta censito al N.C.T. di detto Comune come segue:

- foglio 4, mappale 484, are 57,76, Semin. Irrig., classe 1, reddito dominicale Euro 65,63, reddito agrario Euro 55,19.

Coerenza

mappale 485; mappali 625 e 629; strada vicinale dell'Orto Garone; mappale 474, mappale 475.

PREZZO - PAGAMENTO - MEDIAZIONE IMMOBILIARE

Il prezzo è convenuto a corpo, ai sensi dell'art. 1533 c.c., in Euro 120.000,00 (centovenimila/00), pagato con le modalità di seguito indicate.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 22, del D.L. 04 luglio 2006 n. 223 (convertito con L. 04 agosto 2006 n. 248)

CONFERMATO A MANO

il 24-9-2018

ad 51299

ad 51299

ad 51299

ad 51299

ad 51299

ad 51299

ad 51299

ad 51299

ad 51299

ad 51299

ad 51299

ad 51299

ad 51299

ad 51299

ad 51299

ad 51299

ad 51299

ad 51299

ad 51299

ad 51299

ad 51299

ad 51299

ad 51299

ad 51299

ad 51299

ad 51299

ad 51299

ad 51299

ad 51299

ad 51299

ad 51299

ad 51299

ad 51299

ad 51299

ad 51299

ad 51299

ad 51299

ad 51299

nonchè dagli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, le parti, da me armonite sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti e dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria in caso di omissione, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano: -----

A) -----

- che il prezzo sopra convenuto è stato pagato come segue: -----

Ciascuna delle parti contraenti, anche come rappresentate, singolarmente ed autonomamente, dichiarano: -----

= di essere informato ed edotto della facoltà prevista dalle vigenti disposizioni ed in particolare dall'art.1, commi 63 e 66, della L. 27 dicembre 2013 n.147 (come modificata dall'art. 1, comma 142, della L. 4 agosto 2017 n.124) e cioè di richiedere il deposito notarile del prezzo della compravendita, o parte di esso, e comunque delle altre somme ivi indicate; -----

- di aver attentamente valutato tale possibilità; -----

= di non volersene avvalere, non conferendo quindi al notaio rogante alcun incarico a tal riguardo. -----

Il venditore rilascia corrispondente quietanza liberatoria per quanto ricevuto e rinuncia al diritto all'iscrizione dell'ipoteca legale; -----

B) -----

- di non essersi avvalsi dell'opera di mediatori immobiliari. -----

PROVENIENZA

Il venditore dichiara che quanto in oggetto è al medesimo pervenuto, in maggior consistenza, per successione, ab intestato, al padre, GIARDINI Mario, nato a Cambiagio il 28 febbraio 1927 e deceduto il 10 novembre 1997 e conseguente dichiarazione registrata a Milano il 9 maggio, 1998 al numero 4620 e trascritta a Milano 2^ il 30 agosto 2004 ai numeri 125689/66226, stante la rinuncia all'eredità da parte del coniuge del de cuius, COLCONE Luigia, nata a Cambiagio il 21 giugno 1936 resa avanti il Cancelliere della Pretura Circondariale di Milano, Sezione distaccata di Cassago d'Adda, con atto del 03 marzo 1988 Rep.n.72 Cron.n.595, registrata a Milano, il 10 marzo 1998 al numero 9406. -----

TRASFERIMENTO - CONSEGNA

Proprietà e possesso di quanto in oggetto, con i conseguenti effetti utili e/o onerosi, si trasferiscono da oggi, con tutti i relativi diritti, obblighi, servitù, accessioni e pertinenze, come risultanti dai titoli di provenienza. -----



La materiale disponibilità si intende trasferita, in capo all'acquirente a far tempo da oggi.

GARANZIE

Il venditore, in relazione a quanto in oggetto, presta tutte le garanzie di legge, nessuna esclusa, e garantisce la legittima provenienza, la esclusiva proprietà, la libera disponibilità e la sua libertà da oneri, vincoli, privilegi di qualsiasi genere (anche fiscali) anche se non iscritti, diritti di prelazione di qualunque genere e natura (tanto verso i terzi che verso i confinanti del terreno in oggetto), iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Il venditore dichiara e garantisce sin d'ora che non occorre procedere sull'immobile in oggetto ad interventi di bonifica ai sensi della normativa nazionale e regionale prevista in materia e che non vi è presenza di materiali inquinanti nel sottosuolo e di materiale di risulta.

L'acquirente si riserva di effettuare le opportune verifiche ambientali e qualora dalle stesse dovesse risultare per qualsiasi motivo, la necessità di procedere ad interventi di bonifica, provvederà a comunicarlo al venditore. Il venditore, entro 60 giorni dal ricevimento della predetta comunicazione si impegna ad iniziare ad eseguire, a propria esclusiva cura e spese, tutti gli interventi di bonifica necessari ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente in materia affinché l'immobile in oggetto sia integralmente bonificato e tale circostanza risulti da validi certificati legalmente riconosciuti consegnati all'acquirente. Gli oneri tutti conseguenti agli interventi di bonifica saranno a carico esclusivo del venditore.

In difetto, l'acquirente si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1436 c.c., con ogni conseguente richiesta risarcitoria. Il venditore garantisce altresì di essere in regola con il pagamento di qualunque tassa, tributo e/o imposta, obbligandosi a corrispondere quelle eventualmente dovute fino ad oggi, anche se accertate o iscritte a ruolo successivamente.

DIRITTO URBANISTICO

Il venditore dichiara - ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia urbanistica ed edilizia - che non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti relativamente a quanto in oggetto, successivamente alla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che qui si allega sotto la lettera "A".

DICHIARAZIONI FISCALI

Regime fiscale

Il presente atto è soggetto all'applicazione dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura ordinaria.

I comparanti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato. -
Io notaio ricevo il presente atto, dattiloscritto da persona



di mia fiducia e da me completato e letto ai comparanti che
lo approvano e viene sottoscritto alle ore 15.20 (quindici
punto venti).

Occupa quattro facciate sin qui di un foglio.

Firmato:

Giardini Nadia

Panizza Giancarlo

Stefano Venezia notaio - Impronta del Sigillo

UFF

Prot.

OGC

- Vis

- Vis

sul

- Vis

del

- Vis

13/

- Vis

- Vis

che i

Fg 4

A

Il Re

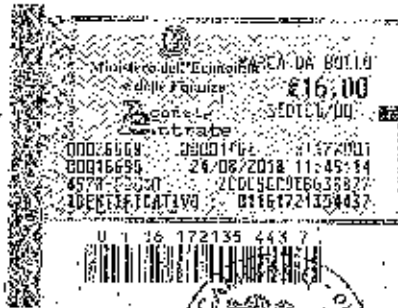
geon

ALLEGATO "A" ALL'ATTO N° 11312/90
DI REP. DEL NOTAIO STEFANO VENEZIA 22062



COMUNE DI CAMBIAGIO
Provincia di Milano

Via Indipendenza, 1 - C.A.P. 20040 - tel. 02-9508231 - fax 02-9508211
Cod. Fisc. e Partita IVA 02516430150



UFFICIO TECNICO
Prot. 11312/90 ut./18

Cambiagio, li 3 agosto 2018

Egr. Geom.
CORNELLI ANGELO
Via brodolini n. 33
20056 TREZZO SULL'ADDA (MI)

OGGETTO: Certificato urbanistico
fg. 4 mapp. 484.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- Vista la richiesta in data 01/08/2018;
- Visto il P.G.T. vigente (approvato con deliberazione di consiglio n. 52 del 16/12/2008 e pubblicato sul Burl n. 10 del 11/03/2009);
- Vista la correzione di errori materiali e rettifiche agli atti del P.G.T. vigente (approvate con deliberazione di consiglio n. 29 del 30/09/2009 e pubblicate sul Burl n. 29 del 21/07/2010);
- Vista la rettifica agli atti del P.G.T. vigente (approvata con deliberazione di consiglio n. 4 del 13/01/2011 e pubblicata sul Burl n. 17 del 27/04/2011);
- Vista la L.R. 12/2005 e ss.ii.mm.;
- Visto il D.P.R. 380/2001 e ss.ii.mm.;

ATTESTA

che il mappale di cui all'oggetto risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

P.G.T. VIGENTE

Fg. 4 mapp. 484
Ambito di frangia urbana.

IL RESPONSABILE DELL'AREA



Il Responsabile del Procedimento:
gcom. F. lezzi - tel. 02/9508235

(Arch. G. di Grandi)

Copia conforme all'atto originale, costituito da un foglio,
ed al suo allegato, conservato fra i miei atti, che io sotto-
scritto dottor Stefano Venezia, Notaio in Bresso, rilascio
ai sensi di legge.

Bresso il giorno 21 SETTEMBRE 2018

A large, stylized handwritten signature in dark ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the left.

Ufficio provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

UTC: 2018-09-27T16:17:13.812399+02:00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 121917

Registro particolare n. 79910

Presentazione n. 165 del 28/09/2018

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	
	Imposta ipotecaria	-
	Tassa ipotecaria	-
	Imposta di bollo	-
	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 88289

Protocollo di richiesta MI 1518491/1 del 2018

Il Conservatore

Conservatore LEZZI MARIA CHIARA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data	14/09/2018
Notaio	VENEZIA STEFANO
Sede	BRESSO (MI)

Numero di repertorio	117116/22062
Codice fiscale	VNZ SFN 63T15 F205 D

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Volture catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B461 - CAMBIAGO (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	4 Particella	484	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 57 are 76 centiare

UTC: 2018-09-27T16:17:13.812399+02:00

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale RIAI TO S.P.A.
Sede BRESCO (MI)
Codice fiscale 05849840151
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE Nome NADIA
Cognome GIARDINI
Nata il 30/04/1964 a GORGONZOLA (MI)
Sesso F Codice fiscale GRD NDA 64D70 E094 M
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO B: L'IMMOBILE OGGETTO DEL TITOLO IN TRASCRIZIONE E' SITO IN CAMBIAGO E CONSISTE IN UN TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI METRI QUADRATI 5.776. DETTO IMMOBILE RISULTA CENSITO AL N.C.T. AL FOGLIO 4, MAPPALE 484, ARE 57.76, SEMIN. IRRIG., CLASSE 1.

Informazioni per la voltura catastale

Volture mancanti

Immobile di riferimento: 1.1

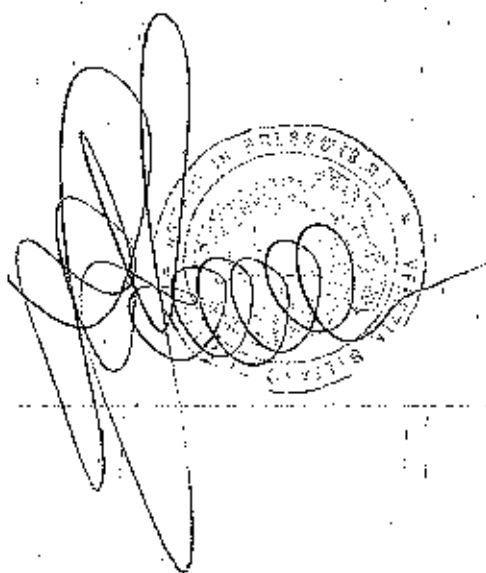
18

Fine

Certifico io sottoscritto dottor Stefano Venezia, Notaio in
Bresso, iscritto al Collegio Notarile di Milano, che la
presente copia, composta di un foglio scritto per due
facciate, è conforme all'originale informatico sottoscritto
con firma digitale.

La sottoscrizione elettronica è stata apposta con firma
digitale da LEZZI Maria Chiara, il cui certificato numero di
serie 0d 0f 29 4d c3 30 67 b0 è stato rilasciato, con
l'esercizio delle sue funzioni di Conservatore, da Artales
S.p.A., in veste di Autorità di Certificazione della firma
digitale, e verificata positivamente all'indirizzo
ca.notariato.it in data 13 novembre 2018, alle ore 12.57.29
(CRL 11987 emessa il 13 novembre 2018 alle ore 08.58.46).

Bresso, tredici novembre duemiladiciotto.



STEFANO
LEZZI