



VENEZIA STEFANO Notario
Via XXV Aprile, 37
20091 Bresso (MI)
tel. 02/66362840 f. 02/66302841

Repertorio numero 117116

Raccolta numero, 22062

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il quattordici settembre duemiladiciotto.

A Bresso, in via Clerici 432.

Avanti a me Stefano Venezia, notaio in Bresso, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

sono presenti:

- GIARDINI' Nadia, nata a Gorgonzola il 30 aprile 1964, residente a Cavenago di Brianza, in via San Francesco d'Assisi 3, codice fiscale GRNDINAD70E094M, che si dichiara coniugata in regime di separazione dei beni, ma che quanto in oggetto è bene personale ex art.179, comma b), c.c.;

in seguito anche "venditore";

- "RIALTO S.P.A.", con sede a Bresso, in via Clerici 342, capitale sociale Euro 20.250.000,00=, codice fiscale/partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi 05849840151, numero REA MI-1041959, in persona di:

* Panizza Giancarlo, nato a Monza il 20 marzo 1935, nella qualità di Amministratore Delegato, domiciliato per la carica presso la sede sociale, munito di poteri in Forza del verbale del Consiglio di Amministrazione del 12 settembre 2018; in seguito anche "acquirente".

Detti comparenni, della cui identità personale io notaio sono certo, convenendo e stipulano quanto segue.

CAUSA - OGGETTO

GIARDINI Nadia vende a "RIALTO S.P.A." che, come rappresentata, acquista, il diritto di piena proprietà dell'immobile in

CAMBIAGO

e precisamente:

- terreno della superficie catastale di metri quadrati 5.776 (cinquemilaottocentosettantasei).

Dati Catastali

Quanto descritto risulta censito al N.C.T. di detto Comune come segue:

- foglio 4, mappale 484, are 57.76, Semin. Irrig., classe 1, reddito dominicale Euro 65,63, reddito agrario Euro 55,19.

Coseenze

mappale 485; mappali 628 e 629; strada vicinale della Gerone; mappale 474, mappale 475.

PREZZO - PAGAMENTO - MEDIAZIONE IMMOBILIARE

Il prezzo è convenuto a corpo, ai sensi dell'art. 1533 c.c., in Euro 120.000,00 (centoventimila/00), pagato con le modalità di seguito indicate.

AI sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 22, del D.L. 04 luglio 2006 n.223 (convertito con L.04 agosto 2006 n.248)

nonché dagli artt. 3 e 76 del D.P.R. 26 dicembre 2000 n.445, le parti, da me ammonite sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti e dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria in caso di omessa, incompleta o menzionale indicazione dei dati, dichiarano:

----- A) -----

- che il prezzo sopra convenuto è stato pagato come segue:

Ciascuna delle parti contraenti, anche come rappresentante, singolarmente ed autonomamente, dichiarano:
= di essere informato ed edotto della facoltà prevista dalle vigenti disposizioni ed in particolare dall'art.1, commi 63 e 66, della L. 27 dicembre 2013 n.147 (come modificata dall'art. N., comma 142, della L. 4 agosto 2017 n.124) e cioè di richiedere il deposito notarile del prezzo della compravendita, o parte di esso, e comunque delle altre somme ivi indicate;

= di aver attentamente valutato tale possibilità;
= di non volersene avvalere, non conferendo quindi al notaio rogante alcun incarico a tal riguardo.

Il venditore rilascia corrispondente quietanza liberatoria per quanto ricevuto e rinuncia al diritto all'iscrizione dell'ipoteca legale;

----- B) -----

- di non essersi avvalsi dell'opera di mediatori immobiliari.

PROVENIENZA

Il venditore dichiara che quanto in oggetto è al medesimo pervenuto, in maggior consistenza, per successione, ab intestato, al padre, GIARDINI Mario, nato a Cambiago il 26 febbraio 1927 e deceduto il 10 novembre 1997 e conseguente dichiarazione registrata a Milano il 9 maggio 1998 al numero 4620 e trascritta a Milano 2^a il 30 agosto 2004 ai numeri 125669/66226; stante la rinuncia all'eredità da parte del coniuge dell'ide cuius, COLOMBO Luigia, nata a Cambiago il 21 giugno 1936 resa avanti al Cancelliere della Pretura Circoscrizionale di Milano, Sezione distaccata di Cassago d'Adda, con atto del 03 marzo 1988 Regn. 72 Cron.n.595, registrata a Milano il 10 marzo 1998 al numero 9406.

TRASFERIMENTO - CONSEGNA

Proprietà è possesso di quanto in oggetto, con i conseguenti effetti utili e/o onerosi; si trasferiscono da oggi, con tutti i relativi diritti, obblighi, servizi, accessioni e pertinenze, come risultanti dai titoli di provenienza.



La materiale disponibilità si intende trasferita, in capo all'acquirente a far tempo da oggi.

----- **GARANZIE** -----

Il venditore, in relazione a quanto in oggetto, presta tutte le garanzie di legge, nessuna esclusa, e garantisce la legittima provenienza, la esclusiva proprietà, la libera disponibilità e la sua libertà da oneri, vincoli, privilegi di qualsiasi genere (anche fiscali) anche se non iscritti, diritti di prelezione di qualunque genere e natura (tanto verso i terzi, che versi i confinanti del terreno in oggetto), iscrizioni e trasfertazioni pregiudizievoli.

Il venditore dichiara e garantisce sin d'ora che non occorre procedere sull'immobile in oggetto ad interventi di bonifica ai sensi della normativa nazionale e regionale prevista in materia e che non vi è presenza di materiali inquinanti nel sottosuolo e di materiali di risulta.

L'acquirente si riserva di effettuare le opportune verifiche ambientali e qualora delle stesse dovesse risultare per qualsiasi motivo, la necessità di procedere ad interventi di bonifica, provvederà a comunicarlo al venditore. Il venditore, entro 60 giorni dal ricevimento della predetta comunicazione si impegna ad iniziare ad eseguire, a propria esclusiva cura e spese, tutti gli interventi di bonifica necessari ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente in materia affinché l'immobile in oggetto sia integralmente bonificato. Tale circostanza risulti da validi certificati legalmente riconosciuti consegnati all'acquirente. Gli oneri tutti conseguenti agli interventi di bonifica saranno a carico esclusivo del venditore.

In difetto, l'acquirente si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., con ogni conseguente richiesta risarcitoria. Il venditore garantisce altresì di essere in regola con il pagamento di qualunque tassa, tributo e/o imposta, obbligandosi a corrispondere quelle eventualmente dovute fino ad oggi, anche se accertate o iscritte a ruolo successivamente.

----- **DIRITTO URBANISTICO** -----

Il venditore dichiara - ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia urbanistica ed edilizia - che non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti relativamente a quanto in oggetto, successivamente alla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che qui si allega sotto la lettera "A".

----- **DICHIARAZIONI FISCALI** -----

----- **Regime fiscale** -----
Il presente atto è soggetto all'applicazione dell'imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura ordinaria.

----- * * * -----
I comparenti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.
Io noto ricevo il presente atto, dattiloscritto da persona

di mia fiducia e da me completato e letto ai comparetti che
lo approvano e viene sottoscritto alle ore 15.20 (quindici
punto venti).
Occupava quattro facciate sin qui di un foglio.
Firmato:
Giardini Nadia -----
Panizza Giancarlo -----
Stefano Venezia notaio - Impronta del Sigillo -----

UFF
Prot.

OGC

- Vis
- Vis
sul
- Vis
del
- Vis
13/
- Vis
7 Vis

che i

Pg. 4
A

Il Re
geon

ALLEGATO A ALL'ATTO N° 116
DI REP. DEL NOTAIO STEFANO VENEZIA 22/6/62



Muñecos del Ejército EN DA BOLILAS
delle Figurine €16,00
Personaggi STYLISH
Cartoline

COMUNE DI CAMBIAGO

Provincia di Milano

Via Indipendenza, 1 - C.A.P. 20040 - tel. 02-9508231 - fax 02-9508211
Cod.Fisc. e Partita IVA 02516430150

UFFICIO TECNICO
Prot. 11312/90 ut./18

Cambiago, li 3 agosto 2018

Egr. Geom.
CORNELLI ANGELO
Via brodolini n. 33
20056 TREZZO SULL'ADDA (MI)

OGGETTO: Certificato urbanistico
fig. 4 mapp. 484.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- Vista la richiesta in data 01/08/2018;
 - Visto il P.G.T. vigente (approvato con deliberazione di consiglio n. 52 del 16/12/2008 e pubblicato sul Burl n. 10 del 11/03/2009);
 - Vista la correzione di errori materiali o rettifiche agli atti del P.G.T. vigente (approvate con deliberazione di consiglio n. 29 del 30/09/2009 e pubblicate sul Burl n. 29 del 21/07/2010);
 - Vista la rettifica agli atti del P.G.T. vigente (approvata con deliberazione di consiglio n. 4 del 13/01/2011 e pubblicata sul Burl n. 17 del 27/04/2011);
 - Vista la L.R. 12/2005 e ss.ii.mm.;
 - Visto il D.P.R. 380/2001 e ss.ii.mm.;

ATTESTA

che il mappale di cui all'oggetto risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

P.G.T. VIGENTE

Fg. 4 mapp. 484
Ambito di frangia urbana.

Il Responsabile del Procedimento:
geom. F. Iezzi - tel. 02/9508235

IL RESPONSABILE DELL'AREA

NE DI CANTO (A. G. di Grandi)



Copia conforme all'atto originale, costituito da un foglio,
ed al suo allegato, conservato fra i miei atti, che io sottoscrutto
dotto Stefano Venezia, Notaio in Bresso, rilascio
di sensi di legge.

Bresso il giorno 22 SETTEMBRE 1948



Entrate

Ufficio provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2
UTC: 2018-09-27T16:17:13.812399+02:00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 121917
Registro particolare n. 79910
Presentazione n. 165 del 28/09/2018

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	Imposte di bollo
Imposta ipotecaria	-	-
Tassa ipotecaria	-	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 88289

Protocollo di richiesta MI 1518491/1 del 2018

Il Conservatore

Conservatore LEZZI MARIA CHIARA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 14/09/2018
Notaio VENEZIA STEFANO
Sede BRESCO (MI)

Numero di repertorio 117116/22062
Codice fiscale VNZSFN63T15F205D

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B461 CAMBIAGO (MI)
Catasto	TERRENI
Foglio	4 Particella 484
Natura	T - TERRENO
Subalterno	-
Consistenza	57 are 76 centiare

Entrate

Ufficio provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Nota di trascrizione

Registro generale n. 121917
Registro particolare n. 79910
Presentazione n. 165 del 28/09/2018

Pag. 2 - Fine

UTC: 2018-09-27T16:17:13.812399+02:00

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale RIAJTO S.P.A.
Sede BRESCO (MI)
Codice fiscale 05849840151
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE Nome NADIA
Cognome GIARDINI
Nata il 30/04/1964 a GORGONZOLA (MI)
Sesso F Codice fiscale GRD.NDA 64D70 E094 M
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO B: L'IMMOBILE OGGETTO DEL TITOLO IN TRASCRIZIONE E' SITO IN CAMBIAGO E CONSISTE IN UN TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI METRI QUADRATI 5.776. DETTO IMMOBILE RISULTA CENSITO AL N.C.T. AL FOGLIO 4, MAPPALE 484, ARE 57.76, SEMIN. IRRIG., CLASSE 1.

Informazioni per la voltura catastale

Volture mancanti:

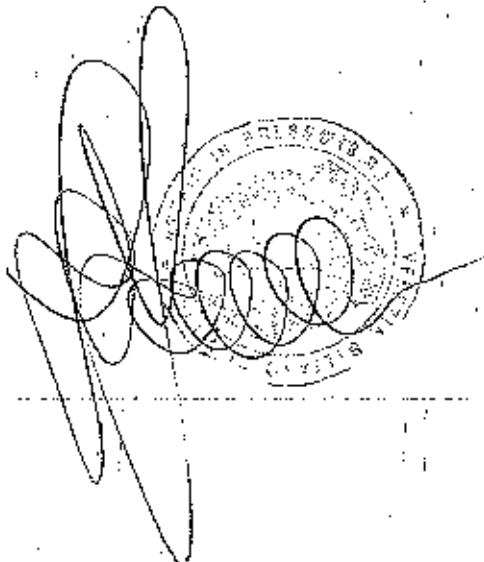
Immobile di riferimento: 1.1

18
Fine

Certifico io sottoscritto dottor Stefano Venezia, Notario in Bresso, iscritto al Collegio Notarile di Milano, che la presente copia, composta di un foglio scritto per due facciate, è conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale.

La sottoscrizione elettronica è stata apposta con firma digitale da LEZZI Maria Chiara, il cui certificato numero di serie Od Of 29 4d c3 30 67 b0 è stato rilasciato, (con esercizio delle sue funzioni di Conservatore, da Atalis S.p.A., in veste di Autorità di Certificazione della firma digitale, e verificata positivamente all'indirizzo Ca.notariato.it in data 13 novembre 2018, alle ore 12.57.29 (CRI 11987 emessa il 13 novembre 2018 alle ore 08.58.46).

Bresso, tredici novembre duemiladiciotto.



STEFANO
VENEZIA