



SLP Superficie lorda di pavimento [Superficie lorda SL] - Articolo 8 comma 13 delle NTA

Unità di misura: m²
Somma delle superfici di tutti i piani comprese nel profilo perimetrale esterno dell'edificio escluse le superfici accessorie.
Sono compresi nel calcolo della SLP:
a) i locali di tutti i piani (fuori terra, interrati, seminterrati, di sottotetto e soppalchi), se destinati a residenza, uffici o attività produttive, commerciali o a queste assimilabili;
b) le strutture destinate a fenile, capannone e simili, anche se aperte;
c) i vani scala, anche se aperti, computati una sola volta in proiezione orizzontale a terra;
d) i locali di sottotetto, praticabili ed accessibili anche a mezzo di scala non fissa, che hanno anche uno solo dei seguenti due requisiti:
- finestre, portafinestre, abbaini e ogni altro tipo di apertura (apribile o fissa, verticale, orizzontale, in andamento di falda, ecc.) che determinano, in ogni locale e nella media di tutti i locali, un rapporto di aerilluminazione, di illuminazione o di aerazione superiore o uguale a 1/20;
- altezza netta interna massima superiore a 2,40 m e altezza netta interna minima superiore a 1,00 m (al netto di qualsiasi tipo di struttura o di sua componente e di controsoffitti, travi, travetti, nervature e misurate all'intradosso del soffitto (piano o inclinato) di ogni locale o parte di locale e di eventuali abbaini).
Si precisa che i sottotetti non abitabili possono ospitare esclusivamente spazi accessori e di servizio quali ripostigli, guardaroba, locali lavanderia e simili, non sono invece ammessi i servizi igienici.
e) i vani degli abbaini o cappuccine che hanno anche uno solo dei seguenti requisiti, precisando che sono consentiti solo con pendenza di falda uguale a quella della falda del tetto da cui emergono:
- larghezza netta interna in pianta superiore a 1,00 m;
- superficie in pianta superiore a 3,00 m²;
- aperture (verticali, orizzontali o inclinate) superiori a 0,90 x 0,90 m o di diametro superiore a 0,90 m se circolari;
- numero superiore a uno per ogni vano scala o scala che consenta l'accesso al piano di sottotetto (sia di edificio unifamiliare sia di edificio plurifamiliare).
Sono esclusi dal calcolo della SLP le superfici accessorie SA definite al successivo punto 15:

SA Superficie Accessoria - Articolo 8 comma 14 delle NTA

Unità di misura: m²
Superficie di pavimento degli spazi di un edificio aventi carattere di servizio rispetto alla destinazione d'uso della costruzione medesima, misurata al lordo di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre.
La superficie accessoria comprende:
a) i volumi tecnici emergenti dall'estradosso dell'ultimo piano abitabile o agibile ed adibiti a vano scala, vano e locale macchina ascensore, ecc;
b) le tettoie e le pensiline di protezione degli ingressi pedonali poste lungo la recinzione;
c) le logge, i porticati, gli androni passanti, le terrazze, i balconi, le scale di sicurezza antincendio, gli ascensori e i montacarichi aperti;
d) i locali di servizio dell'edificio (quali cantina, lavanderia, bagno di servizio, deposito e simili, spazi per le apparecchiature degli impianti idrici, di depurazione, di riscaldamento e raffrescamento, di condizionamento dell'aria, centraline e contatori dell'energia elettrica o del gas o simili, locali per le macchine degli ascensori e per la raccolta delle immondizie, serbatoi, silos), posti al piano interrato, seminterrato o al primo piano fuori terra qualora abbiano altezza netta interna non superiore a 2,40 m. Nel caso in cui l'intradosso del soffitto dei locali sia emergente più di 0,60 m rispetto alla quota zero convenzionale, vengono computati al fine dell'applicazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
e) le piccole costruzioni di servizio anche isolate (quali legnaie e ripostigli, piccoli depositi per attrezzi, barbecue e grill) con altezza massima Hr di 2,20 m e Sc = SLP massima 4,00 m² e nel numero di una per ogni unità immobiliare;
f) le cucce per cani, gatti e animali domestici con altezza massima Hr di 1,50 m;
g) le piscine all'aperto;
h) le strutture aperte decorative o di arredo (quali pergolati e gazebo), realizzate senza pareti perimetrali, copertura in materiale leggero (incannucciato, tenda e simili), altezza Hr non superiore a 2,60 m misurata a partire dalla quota zero convenzionale, superficie interessata non superiore a 10,00 m² e nel numero di una per ogni abitazione;
i) i locali destinati al ricovero delle autovetture qualora:
- siano sottostanti al primo piano agibile;
- siano in corpo autonomo emergente non più di 0,60 m misurati dalla quota zero convenzionale fino

all'intradosso del soffitto;
- siano in corpo autonomo fuori terra, nella misura massima di 1 m² ogni 10 m³ di volume e con altezza netta interna non superiore a 2,40 m e Hr non superiore a 3,00 m;
l) le tettoie poste a protezione degli impianti di distribuzione di carburante;
m) limitatamente agli ambiti produttivi:
- le tettoie aperte almeno su due lati fino a 5,00 m di profondità;
- le coperture leggere tipo tunnel mobile e copri scopri, a condizione che abbiano carattere temporaneo e siano esclusivamente utilizzate per il carico-scarico delle merci (non rientrano in questo caso le strutture simili ma adibite ad altri usi, come ad esempio il deposito di mezzi e materiali, ecc.).

Superficie Fondiaria (SF)-art.8 comma 2				5.776,00	m ²
Superficie Lorda di Pavimento (SLP)	x [m]	y [m]	sup [m ²]		
Loc. Gestore lavaggio	3,75	2,40	9,00		
Loc. Gestore distributore	5,00	5,60	28,00		
				37,00	m ²
Indice di utilizzazione fondiaria (UF)-art.8 comma 4,1			=	0,64%	%

- Superficie Fondiaria (SF)
- Superfici risultanti come Superficie Coperta (SC) ai sensi dell'art. 8 comma 13 della NTA
- Superfici escluse dal calcolo della SLP ai sensi dell'art. 8 comma 13 della NTA

Area oggetto di SUAP



Legenda

- Limite area di proprietà oggetto di intervento
- Area agricola
- Scarpata
- Viabilità esistente
- Fabbricato Supermercato "Il Gigante"
- Aiule verdi
- Area di pertinenza Supermercato "Il Gigante"

COMUNE DI CAMBIAGO Via Papa Giovanni Paolo II

PROPRIETA'
RIALTO SPA
via Clerici, 342
20091 Bresso (MI)

00	Emmissione elaborato	05.12.2025
REVISIONE	MOTIVO	DATA
Oggetto	Indirizzo	Tavola / Elaborato
INDICI URBANISTICI Verifica indice di Utilizzazione Fondiaria art. 8 comma 2 delle NTA	Orientamento Dicembre 2025 Scala Disegno 1:500	A.08

Descrizione	SUAP Richiesta di provvedimento autorizzativo unico D.P.R. 160/2010 e sue successive modifiche ed integrazioni.	
G&C	STUDIO TECNICO ASSOCIATO geom. Ercule Ghezzi - geom. Angelo Cornelli Via Giacomo Brodolini, 33 - 20056 Trezzò sull'Adda (MI) Tel. 02/3091811 - Fax 02/3091023 - email: info@studiosuap.it	Progetto Urbanistico
GEOM. ZUCCHINI DAVIDE	Località La Pieve 1 - 58038 Roccastrada (GR) Tel. 347/814588 - david.zucchini@protektos.it	Progetto Distributore Antincendio Progetto meccanico
ARCH. MARCO MAGGIÀ	Via Nazario Sauro 18 - 13500 Biella (BI) Tel. 328/6921491 - info@studiosuap.it	Aspetti viabilistici
LYBRA AMBIENTE E TERRITORIO	Via Guglielmo Pecori Giraldi 8 - 20139 Milano (MI) Tel. 02/45470559 - lybra@gruppec.it	Aspetti geologici
YOROS INGEGNERIA STUDIO ASSOCIATO	Via Montale 15 - 24126 Bergamo (BG) Tel. 030/4620605 - e.arioli@yoros.it	Invarianza idraulica
STUDIO TECNICO RAMPON	Via Pieve 64 - 25123 Brescia (BS) Tel. 030/84255 - studiotechnicorampont@gmail.com	Progetto autolevaggio
ARCHITETTO NICOLÒ CORNELLI	Via Guglielmo Pecori Giraldi, 5 - 20139 Milano (MI) Tel. 347/0471627 - email: cornelli.architetto@gmail.com	Progetto Urbanistico
Per Ind. Massimo Gilotti	Via Milano, 5 - 20099 Sesto San Giovanni (MI) Tel. 335/7217555 - email: gilotti@soelcinc.it	Progetto impianto elettrico
Per Ind. Riccardo Baggio	Via Cavallotti, 35 - 36027 Rossa (VI) Tel. 348/7781454 - email: riccardo.baggio@pec.rp.it	Relazione ex legge 10
Dott. Gianluca Cappelli	Viale Europa, 33/C - 46100 Mantova (MN) Tel. 0376384982 - email: cappelli_gianluca@pec.it	Aspetti acustici