



COMUNE DI CAMBIAGO  
Via Papa Giovanni Paolo II

PROPRIETÀ:  
RIALTO SPA  
via Clerici, 342  
20091 Bresso (MI)

00	Emissione elaborato	05.12.25
REVISIONE	MOTIVO	DATA
Oggetto	Orientamento	Scadenza
INDICI URBANISTICI Verifica indice di Utilizzazione Fondiaria art. 8 comma 2 delle NTA	N	Dicembre 2025
		Scalo Disegno 1:500
Descrizione		
SUAP		

A.08

Richiesta di provvedimento autorizzativo unico  
D.P.R. 160/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

<b>G&amp;C</b>	STUDIO TECNICO ASCORZATO nern, Ercoli Bresso - geom. Angelo Cornelli Via Baccino Bresso, 30 - 20090 Trucco sulla Adda (MI) Tel. 02/991811 - Fax 02/991023 - email: info@studiotecnicocornelli.com	Progetto/ambito
<b>LYRA AMBIENTE E TERRITORIO</b>	GEOM. ZUCCHINI DAVIDE Locality La Pieve 1 - 58038 Roccadaspide (GR) Tel. 0347/816386 - email: d.zucchinid@proteknos.it	Progetto/ambito Anteinterrogatorio Progetto/accordo
<b>YDROS INGENIERIA STUDIO ASSOCIATO</b>	ARCO MARCO MAGGIA via Montale 15 - 24126 Bergamo (BG) Tel. 035/217556 - email: arco.maggia@ydrós.it	Aspetti ambientali
<b>STUDIO TECNICO RAMPONI</b>	STUDIO TECNICO RAMPONI Via Fava 64 - 25123 Brescia (BS) Tel. 030/364255 - email: riccardo.ramponi@gmail.com	Progetto/ambito Progetto/accordo
<b>Nicola Cornelli Architetto</b>	ARCHITETTO NICOLA CORNELLI via Guglielmo Pecri Grimaldi 5 - 20139 Milano (MI) Tel. 0347/0471627 - email: cornelli.architetto@gmail.com	Progetto/ambito
<b>Per.Ind. Massimo Riccardo Baggio</b>	Per.Ind. Massimo Riccardo Baggio Via Montale 15 - 24126 Bergamo (BG) Tel. 035/217556 - email: riccardo.baggio@ydrós.it	Progetto/ambito Progetto/accordo
<b>Dott. Gianluca Cappelli</b>	Per.Ind. Riccardo Baggio Via Cavallini 35 - 36012 Rosta (VI) Tel. 0348/771454 - email: riccardo.baggio@ydrós.it	Relazione tecnica
	Dott. Gianluca Cappelli Via Montale 15 - 24126 Bergamo (BG) Tel. 035/333628 - email: cappelli_piantuca@ydrós.it	Aspetti istituzionali

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI A NORMA DI LEGGE. Sono vietati la riproduzione e l'estrazione di parti senza la scadenza di autorizzazione.

SLP Superficie lorda di pavimento [Superficie lorda SL] - Articolo 8 comma 13 delle NTA

Unità di misura: m<sup>2</sup>  
Somma delle superfici di tutti i piani comprese nel profilo perimetrale esterno dell'edificio escluse le superfici

accessorie, ai sensi dell'art. 8 comma 13 delle NTA.

Sono compresi nel calcolo della SLP:

a) i locali di tutti i piani (fuor' terra, interrati, seminterrati, di sottotetto e soppalchi), se destinati a residenza, uffici o attività produttive, commerciali o a queste assimilabili;

b) le strutture destinate a fienile, capannone e simili, anche se aperte;

c) i vani scala, anche se aperte; computati una sola volta in proiezione orizzontale a terra;

d) i locali di sottotetto, praticabili ed accessibili anche a mezzo di scala non fissa, che hanno anche uno solo dei seguenti due requisiti:

- finestre, portefinestre, abbaini e ogni altro tipo di apertura (apribile o fissa, verticale, orizzontale, in andamento di falda, ecc.) che determinano, in ogni locale e nella media di tutti i locali, un rapporto di aerointerilluminazione, di illuminazione o di aerazione superiore o uguale a 1/20;

- altezza netta interna massima superiore a 2,40 m e altezza netta interna minima superiore a 1,00 m (al netto di qualsiasi tipo di struttura o di sua componente e di controsoffitti, travi, travetti, nervature e misurare all'infradossato del soffitto (piano o inclinato) di ogni locale o parte di locale e di eventuali abbaini.

Si precisa che i sottotetti non abitabili possono ospitare esclusivamente spazi accessori e di servizio quali ripostigli, guardaroba, locali lavanderia e simili; (quali legnare ripostigli, piccoli depositi per attrezzi, apparecchiature degli impianti idrici, di depurazione, di riscaldamento e raffrescamento, di condizionamento dell'aria, centraline e contatori dell'energia elettrica o del gas e simili, locali per le macchine degli ascensori e per la raccolta delle immondizie, serbatoi, silos), posti al piano interrato, seminterrato o al primo piano fuori terra qualora abbiano altezza netta interna non superiore a 2,40 m. Nel caso in cui l'infradossato del soffitto dei locali sia emergente più di 0,60 m rispetto alla quota zero convenzionale, vengono computati al fine dell'applicazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

e) le piccole locali lavanderia e simili; (quali legnare ripostigli, barbecue e grill) con altezza massima Hr di 2,20 m e Sc = SLP massima 4,00 m<sup>2</sup> e nel numero di una per ogni abitazione;

f) le cucine per cani, gatti e animali domestici con altezza massima Hr di 1,50 m;

g) le piscine all'aperto;

h) le strutture aperte decorative o di arredo (quali pergolati e gazebo), realizzate senza pareti perimetrali, copertura in materiale leggero (in cannuccia, tenda e simili), altezza Hr non superiore a 2,60 m misurata

a partire dalla quota zero convenzionale, superficie interessata non superiore a 10,00 m<sup>2</sup> e nel numero di una per ogni abitazione;

i) i locali destinati al ricovero delle autovetture qualora:

- siano sotostanti al primo piano agibile;

- siano in corpo autonomo emergente non più di 0,60 m misurati dalla quota zero convenzionale fino

Sono esclusi dal calcolo della SLP: le superfici accessorie SA definite al successivo punto 15:

SA Superficie Accessoria - Articolo 8 comma 14 delle NTA

Unità di misura: m<sup>2</sup>

Superficie di pavimento degli spazi di un edificio aventi carattere di servizio rispetto alla destinazione d'uso della costruzione medesima, composta da muri, pilastri, tramezzi, sguini, vani di porte e finestre.

La superficie accessoria comprende:

a) i volumi tecnici emergenti dell'infrastruttura dell'ultimo piano abitabile o agibile ed adibiti a vano scala, vano

o locale macchina ascensore, ecc;

b) le tettoie e le pensiline di protezione degli ingressi pedonali poste lungo la recinzione;

c) le logge, i portici, gli androni passanti, le terrazze, i balconi, le scale di sicurezza antincendio, gli

ascensori e i montacarichi aperti;

d) i locali di servizio dell'edificio (quali cantina, lavanderia, bagno di servizio, deposito e simili, spazi per le

apparecchiature degli impianti idrici, di depurazione, di riscaldamento e raffrescamento, di condizionamento dell'aria, centraline e

contatori dell'energia elettrica o del gas e simili, locali per le

macchine degli ascensori e per la raccolta delle immondizie, serbatoi, silos), posti al piano interrato,

seminterrato o al primo piano fuori terra qualora abbiano altezza netta interna non superiore a 2,40 m. Nel

caso in cui l'infradossato del soffitto dei locali sia emergente più di 0,60 m rispetto alla quota zero

convenzionale, vengono computati al fine dell'applicazione degli oneri di urbanizzazione primaria e

secondaria;

e) le piccole locali lavanderia e simili; (quali legnare ripostigli, barbecue e grill) con altezza massima Hr di 2,20 m e Sc = SLP massima 4,00 m<sup>2</sup> e nel numero di una per ogni abitazione;

f) le cucine per cani, gatti e animali domestici con altezza massima Hr di 1,50 m;

g) le piscine all'aperto;

h) le strutture aperte decorative o di arredo (quali pergolati e gazebo), realizzate senza pareti perimetrali,

copertura in materiale leggero (in cannuccia, tenda e simili), altezza Hr non superiore a 2,60 m misurata

a partire dalla quota zero convenzionale, superficie interessata non superiore a 10,00 m<sup>2</sup> e nel numero di una per ogni abitazione;

i) i locali destinati al ricovero delle autovetture qualora:

- siano sotostanti al primo piano agibile;

- siano in corpo autonomo emergente non più di 0,60 m misurati dalla quota zero convenzionale fino

all'infradossato del soffitto;

- siano in corpo autonomo fuori terra, nella misura massima di 1 m<sup>2</sup> ogni 10 m<sup>3</sup> di volume e con altezza netta interna non superiore a 2,40 m e Hr non superiore a 3,00 m;

i) le tettoie poste a protezione degli impianti di distribuzione di carburante;

m) limitatamente agli ambiti produttivi:

- le tettoie aperte almeno due lati fino a 5,00 m di profondità;

- le coperture leggere tipo tunnel mobile e copri scopri, a condizione che abbiano carattere temporaneo

e siano esclusivamente utilizzate per il carico-scarcio delle merci (non rientrano in questo caso le

strutture simili ma adibite ad altri usi, come ad esempio il deposito di mezzi e materiali, ecc.).

Superficie Fondiaria (SF)

Superficie risultanti come Superficie Coperta (SC)

a) sensi dell'art. 8 comma 13 della NTA

Superficie escluse dal calcolo della SLP

ai sensi dell'art. 8 comma 13 della NTA

Superficie Fondiaria (SF)-art.8 comma 2

Superficie Lorda di Pavimento (SLP) x [m] y [m] sup [m<sup>2</sup>]

Loc. Gestore lavaggio 3,75 2,40 9,00

Loc. Gestore distributore 5,00 5,60 28,00

37,00 m<sup>2</sup>

Indice di utilizzazione fondiaria (UF)-art.8 comma 4,1 = 0,64% %

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI A NORMA DI LEGGE. Sono vietati la riproduzione e l'estrazione di parti senza la scadenza di autorizzazione.