



Comune di Cambiago
Città Metropolitana di Milano
Via Indipendenza 1 – C.A.P. 20040 – tel. 02-9508241 –
fax. 02-9508211
Cod. Fisc. e Partita IVA 02516430150
protocollo@pec.comunecambiago.com

Prot. Gen. n. _____/2026

Cambiago, _19/03/2026

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SUCCESSIVA FASE DI INVITO AD EVENTUALE AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI LAVORI STRADALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERESSANTI TRATTO DI VIA OBERDAN COMPRESO TRA VIA INDIPENDENZA E VIA DELLA ROCCA IN CAMBIAGO (MI): EX D.D.153/26 CUP:I19J22001450005 CIG: BAEC9D710E

L'Amministrazione comunale di Cambiago (MI) intende affidare il lavoro in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal Decreto Legislativo 36/2023

Gli operatori economici di cui all'art.65 del D.Lgs 36/2023 sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi entro il termine delle **ore 9:00 del giorno 07/04/2026**

La disciplina dell'Indagine di Mercato è dettata dall'Allegato II.1 del Codice dei contratti pubblici, di cui al D.Lgs 36/2023.

Lo svolgimento dell'indagine di mercato non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art 25 del D.Lgs 36/2023 (Piattaforme di approvvigionamento digitale) l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it>

Per le indicazioni ai fini della registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento ai manuali disponibili per la consultazione sul sito internet di ARIA, [https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-emanuali:Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL](https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-emanuali:Modalità+tecniche+utilizzo+piattaforma+SINTEL) per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria S.p.A. 800.116.738.

LA REGISTRAZIONE A SINTEL

U
COMUNE DI CAMBIAGO
Comune di Cambiago
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0005204/2026 del 19/03/2026
Firmatario: FAUSTO REGAZZETTI

Per poter prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a SINTEL così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet <https://www.ariaspa.it>, nell'apposita sezione "Registrazione".

Il concorrente dovrà qualificarsi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto per il Comune di Cambiago.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata. Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. STAZIONE APPALTANTE

Stazione Appaltante: Comune di Cambiago, via Indipendenza, 1 20040 Cambiago (MI);

Contatti: RUP: Ing Fausto Regazzetti – Lavori Pubblici - Tel.: 02.95.08 232/235;

Posta certificata: protocollo@pec.comunecambiago.com

2. CARATTERISTICHE DEI LAVORI

L'importo dei lavori presunto è stimato in € 235.956,74 (oltre IVA di legge al 10%) di cui € 7.888,75 per oneri di sicurezza.

Ai sensi dell'Allegato II.12 D.Lgs. 36/2023, i lavori sono classificati nella seguente classe e categorie (prevalente):

Categoria	Classifica	Descrizione	Importi (oneri di sicurezza inclusi)
OG3 (Prevalente)	I	STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, METROPOLITANE	€ 235.956,74
TOTALE			€ 235.956,74

TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI: 173 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

3. IMPORTO DEI LAVORI

Importo dei lavori presunto:

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: € 228.067,99

ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 7.888,75

TOTALE IMPORTO LAVORI: € 235.956,74

3.1 LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Cambiago (MI)

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del D.Lgs.vo 36/2023 in possesso dei requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale e di qualificazione di seguito indicati.

Inoltre, i concorrenti devono essere iscritti in Piattaforma Sintel Aria Regione Lombardia all'indirizzo internet:

<https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E SPECIALE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art.94 e 95 del predetto decreto ed in possesso dei requisiti di idoneità professionale e tecnica di seguito elencati:

- ☐ 5.1 Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto;
- ☐ 5.2 dichiarazione del possesso dell'iscrizione nell'elenco degli esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura di competenza (o comunque di aver presentato domanda di iscrizione nell'elenco degli esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura di competenza). Il requisito può essere soddisfatto anche a mezzo di subappalto obbligatorio.
- ☐ 5.3 Attestazione SOA in class. non inferiore I cat. OG3 "STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, METROPOLITANE" di cui alla Tabella A dell'All. II.12 del D.Lgs. 36/23;

6. MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Procedura negoziata di cui all'art. di cui all'art. 50 comma 2 lettera c) del D.lgs. 36/2023, a seguito della presente Indagine di mercato.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 in termini di maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, mediante il Sistema di intermediazione telematica di ARIA S.p.A. denominato SINTEL, con la precisazione che il contratto d'appalto sarà stipulato a corpo.

Ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. n. 36/2023 il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. La stazione appaltante procederà alla determinazione della soglia automatica di anomalia sulla base del seguente metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2 del D.Lgs.vo 36/23: METODO A.

8. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati ai punti 4, 5 e regolarmente iscritti a Sintel, dovranno presentare richiesta di partecipazione (MODULO A). Tale documento, il cui modello appositamente predisposto dalla Stazione Appaltante è allegato al presente avviso, dovrà essere compilato, scansionato e firmato digitalmente ed inviato **esclusivamente** mediante piattaforma telematica Sintel di Aria Lombardia, entro il termine perentorio evidenziato in premessa.

Eventuale documentazione inserita a corredo del Modulo A verrà valutata SOLO in caso di concorrente collocato in posizione utile ad essere invitato a successiva procedura negoziata.

Ai fini dell'eventuale invito alla successiva procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

In caso di:

-ATI o ricorso ad Avvalimento il Modulo A dovrà essere compilato e sottoscritto anche dall'impresa Mandante/Ausiliaria: in mancanza l'istanza presentata non verrà presa in considerazione senza attivazione di soccorso istruttorio.

-non compilazione o compilazione parziale del Modulo A relativamente ai requisiti di cui al punto 5.1 e/o 5.3 l'istanza presentata non verrà presa in considerazione senza attivazione di soccorso istruttorio;

- compilazione parziale o non compilazione del Modulo A relativamente ai requisiti selezione di cui al punto 9 all'Operatore economico verrà attribuito punteggio inferiore o pari a zero senza attivazione di soccorso istruttorio

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc.).

ATTENZIONE PRECISAZIONE IMPORTANTE ALLA PROCEDURA TELEMATICA:

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)** in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

9. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE PROCEDURA NEGOZIATA

L'Art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che le Stazioni Appaltanti, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a un milione di euro, possano procedere all'utilizzo della procedura negoziata, senza bando di gara, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

La Stazione appaltante inviterà alla successiva eventuale fase di procedura negoziata un numero di operatori economici pari a 5, se esistenti tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso.

- 1) Nel caso in cui perverranno più candidature ammissibili aventi i requisiti di cui al predetto art. 5 (OG3 class. non inferiore alla class.I), il RUP procederà ad invitare solo le ditte che non ricorrono ad Avvalimento nella categoria prevalente;
- 2) Nel caso in cui a seguito applicazione del criterio di cui al punto 1) restassero in graduatoria un numero di ditte inferiore a 5 l'invito verrà esteso anche a ditte in avvalimento selezionate in conformità al seguente punto 9);
- 3) Nel caso in cui a seguito applicazione del criterio di cui al punto 1) restassero in graduatoria un numero di ditte maggiore a 5 l'invito verrà esteso alle sole ditte che applicano il CCNL Cod. **F012, F015, F018 iscritte o che hanno presentato istanza di iscrizione nella White List Provinciale;**
- 4) Nel caso in cui a seguito applicazione del criterio di cui al punto 3) restassero in graduatoria un numero di ditte inferiore a 5 l'invito verrà esteso anche a ditte non in

possesso del requisito tecnico di cui al punto 3) e non in avvalimento (nella categoria prevalente) selezionate in conformità al seguente punto 9);

- 5) Nel caso in cui a seguito applicazione dei criteri di cui ai punti 1) e 3) restassero in graduatoria un numero di ditte maggiore a 5 l'invito verrà esteso alle sole ditte in possesso **di tutte** le seguenti Certificazioni in corso di validità:

- ISO 14001;
- ISO 45001
- Iso 9001

Per i Raggruppamenti temporanei predette certificazioni devono essere possedute dal raggruppamento nel suo complesso;

- 6) Nel caso in cui a seguito applicazione del criterio di cui al punto 5) restassero in graduatoria un numero di ditte inferiore a 5 l'invito verrà esteso anche a ditte non in possesso delle Certificazioni di cui al punto 5) (ma in possesso del requisito di cui ai punti 1) e 3)) selezionate in conformità al seguente punto 9);
- 7) Nel caso in cui a seguito applicazione dei criteri di cui ai punti 1), 3) e 5) restassero in graduatoria un numero di ditte maggiore a 5 l'invito verrà esteso alle sole ditte che risulteranno avere la disponibilità, per tutta la durata dei lavori, **di un impianto "funzionante", proprio o altrui, per la produzione e la fornitura del conglomerato bituminoso** necessario all'esecuzione dell'appalto, **ubicato entro una distanza, di percorrenza stradale, massima di 30 km** dal territorio del Comune di Cambiagio. La distanza si intende come percorrenza stradale che il mezzo di trasporto del materiale deve percorrere dall'impianto di produzione al punto indicato. L'individuazione di tale criterio di selezione risponde all'esigenza di garantire la corretta esecuzione dei lavori, con particolare riferimento alla tempestiva stesa del conglomerato bituminoso sulla sede stradale e, conseguentemente, al mantenimento della corretta temperatura.

Per i Raggruppamenti temporanei il requisito deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso;

- 8) Nel caso in cui a seguito applicazione del criterio di cui al punto 7) restassero in graduatoria un numero di ditte inferiore a 5 l'invito verrà esteso anche a ditte non in possesso del requisito di cui al punto 7) (ma in possesso del requisito di cui ai punti 1), 3) e 5) selezionate in conformità al seguente punto 9);
- 9) Nel caso in cui a seguito applicazione del criterio di cui al punto 7) restassero in graduatoria un numero di ditte maggiore a 5 si procederà a ulteriore selezione **estendendo l'invito ai** primi 5 classificati di una graduatoria costituita **in ordine crescente** sulla base dell'attribuzione del seguente indice aziendale relativo **all'ultimo esercizio di bilancio disponibile**:

- Indice di indebitamento Totale ($LEVA = \text{Totale Passivo} / \text{Totale Patrimonio Netto}$);

In caso di parità entro la posizione utile, l'invito verrà esteso a tutti gli Operatori Economici che hanno conseguito ugual punteggio.

L'indice verrà apprezzato fino al terzo decimale con troncamento e quindi senza arrotondamento.

Nel caso in cui la documentazione non fosse presente nella documentazione amministrativa, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di chiedere, a mezzo Piattaforma Sintel, agli Operatori Economici collocati in posizione utile (o prossimi alla posizione utile per velocizzare la selezione) per essere invitati di **presentare entro e non oltre 3 giorni** la comprova dei requisiti di cui ai punti:

3) mediante documentazione atta a comprovare iscrizione o presentazione domanda iscrizione white list;

5) mediante presentazione delle Certificazioni;

7); al fine di dimostrare la proprietà/disponibilità del suddetto impianto, l'operatore economico dovrà presentare:

- In caso di impianto in proprietà/disponibilità dell'operatore economico partecipante:
 - o Autocertificazione attestante il titolo di detta disponibilità dell'impianto
- In caso di impianto in disponibilità altrui:
 - o Specifico contratto o accordo, sottoscritto sia dall'operatore economico concorrente che dall'operatore titolare dell'impianto, comprovante la disponibilità dell'impianto, con le sopra descritte caratteristiche, atto a garantire la fornitura del conglomerato bituminoso per tutta la durata dei lavori.
o, in alternativa
 - o Specifico impegno, sottoscritto dall'operatore titolare dell'impianto, a rendere disponibile l'impianto, con le sopra descritte caratteristiche, atto a garantire la fornitura del conglomerato bituminoso per tutta la durata dei lavori

9) mediante presentazione dell'ultimo Bilancio disponibile.

Quando tali prove non siano fornite, oppure fornite in modo incompleto ovvero non confermino le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, la stazione appaltante procede all'automatica esclusione del concorrente dalla graduatoria (senza attivazione soccorso istruttorio), invitando, al suo posto, l'operatore collocato nella prima posizione esclusa.

In caso di Raggruppamento/Avvalimento di imprese l'indice Totale di indebitamento verrà calcolato per ogni impresa aderente al Raggruppamento/Ausiliata e Ausiliaria/e, sommato e diviso per il numero di imprese aderenti al Raggruppamento/Ausiliata e Ausiliaria/e. In caso di Consorzio (se non partecipa con struttura propria) si procederà alla media dell'indice Totale di indebitamento proprio del Consorzio stesso e delle Consorziati indicate quali partecipanti e/o esecutrici. Gli indici e tutte le operazioni matematiche verranno apprezzato fino al terzo decimale con troncamento e quindi senza arrotondamento.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura e l'inserimento in graduatoria non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

10. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio comunale, sul sito Internet www.comune.cambiago.mi.it, sulla piattaforma SINTEL e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

8. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite la sezione "Comunicazioni procedura" presente in piattaforma Sintel **entro il giorno 01.04.2026 alle ore 9.00**. Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità.

9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi del GDPR 2016/679, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. Gli operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cambiago.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure.

II RESPONSABILE P.O.
LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PRIVATA
(ing. Fausto Regazzetti)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 24) del D.Lgs. n°82/2005 e ss.mm.ii.

Allegato: 1) Modello Domanda