



Comune di Cambiago
Città Metropolitana di Milano
Via Indipendenza 1 – C.A.P. 20040 – tel. 02-9508241 –
fax. 02-9508211
Cod. Fisc. e Partita IVA 02516430150
protocollo@pec.comunecambiago.com

Prot. Gen. n. _____/2024

Cambiago, 19.07.2024

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SUCCESSIVA FASE
DI INVITO AD EVENTUALE AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA
RELATIVA AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX PALAZZINA ALLOGGI ERP
IN FRAZIONE TORRAZZA – CUP I18J22000020004 - DET 408/2024**

Progetto approvato con Deliberazione di GC n. 137 del 18/12/2023

L'Amministrazione comunale di Cambiago (MI) intende affidare il lavoro in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal Decreto Legislativo 36/2023

Gli operatori economici di cui all'art.65 del D.Lgs. 36/2023 sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi entro il termine delle **ore 09:00 del giorno 09/08/2024**

La disciplina dell'Indagine di Mercato gara è dettata dall'Allegato II.1 del Codice dei contratti pubblici, il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Lo svolgimento delle indagini di mercato non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art 25 del D.Lgs 36/2023 (Piattaforme di approvvigionamento digitale) l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it>

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento ai manuali disponibili per la consultazione sul sito internet di ARIA, <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>: "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia 800.116.738

LA REGISTRAZIONE A SINTEL

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a SINTEL così come disciplinato nei

U
COMUNE DI CAMBIAGO
Comune di Cambiago
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0012138/2024 del 19/07/2024
Firmatario: MONICA STAFFETTA

“Manuali”, accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all’indirizzo internet <https://www.ariaspa.it>, nell’ apposita sezione “Registrazione”.

Il concorrente dovrà qualificarsi per una delle attività (cod.ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto per il Comune di Cambiago.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l’obbligo di presentare l’offerta, né alcun altro onere o impegno.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata. Non costituisce proposta contrattuale, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. STAZIONE APPALTANTE

Stazione Appaltante: Comune di Cambiago, Via Indipendenza, 1 20040 Cambiago (MI);

Contatti: RUP: Ing Fausto Regazzetti – Lavori Pubblici - Tel.: 02.95.08 232/235;

Posta certificata: protocollo@pec.comunecambiago.com

2. CARATTERISTICHE DEI LAVORI

Ai sensi dell’Allegato II.12 D.Lgs. 36/2023, i lavori sono classificati nelle seguenti classi e categorie (prevalente e scorporabili) per i seguenti importi presunti:

Tabella 2

Lavorazione	Categ oria Tab. A) All. II.12 D.Lgs. 36/23	Classifica art. 2 All. II.12 D.Lgs.36/23	Importo [euro]	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile (P/S)	Subappalt abile (si/no)
Edifici civili ed industriali	OG1	II (€516.000)	€ 356.742,61	72,44	P	Si max 50%
Strutture in legno	OS32	I (€258.000)	€ 10.334,70	2,10	S	Si
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I (€258.000)	€ 67.805,09	13,77	S	Si
Impianto idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	I (€258.000)	€ 5.136,05	1,04	S	Si
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I (€258.000)	€ 52.434,09	10,65	S	Si
TOTALE			€492.452,54	100,00		

TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI: 315 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

3. IMPORTO DEI LAVORI

Importo dei lavori presunto:

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: € 482'815,65

ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 9'636,88

TOTALE IMPORTO LAVORI: € 492'452,54

3.1 LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Cambiago, Frazione Torrazza dei Mandelli (MI)

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, nei cui confronti non ricorrono le cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del predetto decreto ed in possesso dei requisiti di idoneità professionale e tecnica di seguito elencati:

- 4.1 Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto;
- 4.2 Attestazione SOA in class. II cat. OG1 "Edifici civili e industriali" di cui alla Tabella A dell'All. II.12 del D.Lgs. 36/23;
- 4.3 Attestazione SOA a copertura delle altre categorie scorporabili individuate dal progetto a qualificazione obbligatoria o dichiarazione di voler procedere al subappalto o alla formazione di ATI o di altre forme associative previste dalla Legge o di avvalersi dei requisiti di ditta ausiliaria.

Resta inteso che:

- i requisiti delle categorie scorporabili oggetto di subappalto e non posseduti dal concorrente, devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente, ai sensi dell'articolo 30, comma 1 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023
"Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente"

- A termini dell'art. 18 comma 21 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 "L'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta

5. MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Procedura negoziata di cui all'art. di cui all'art. 50 comma 2 lettera c) del D.lgs. 36/2023, a seguito della presente Indagine di mercato.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Le aggiudicazioni saranno effettuate con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 in termini di maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, mediante il Sistema di intermediazione telematica di ARIA S.p.A. denominato SINTEL, con la precisazione che il contratto d'appalto sarà stipulato a corpo.

Ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. n. 36/2023 il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

La stazione appaltante procederà alla determinazione della soglia automatica di anomalia sulla base del seguente metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2.: METODO A.

7. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 4 e regolarmente iscritti a Sintel, dovranno presentare richiesta di partecipazione (MODULO A). Tale documento, il cui modello appositamente predisposto dalla Stazione Appaltante è allegato al presente avviso, dovrà essere compilato, scansionato e firmato digitalmente ed inviato **esclusivamente** mediante piattaforma telematica Sintel di Aria Lombardia, entro il termine perentorio evidenziato in premessa.

Ai fini dell'eventuale invito alla successiva procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

In caso di:

- ATI o ricorso ad Avvalimento il Modulo A dovrà essere compilato e sottoscritto anche dall'impresa Mandante/Ausiliaria: in mancanza l'istanza presentata non verrà presa in considerazione senza attivazione di soccorso istruttorio.
- non compilazione o compilazione parziale del Modulo A relativamente ai requisiti di cui al punto 4 l'istanza presentata non verrà presa in considerazione senza attivazione di soccorso istruttorio;
- compilazione parziale o non compilazione del Modulo A relativamente ai requisiti selezione di cui al punto 6 all'Operatore economico verrà attribuito punteggio inferiore o pari a zero senza attivazione di soccorso istruttorio

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc.).

ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE ALLA PROCEDURA TELEMATICA:

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)** in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

6. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE PROCEDURA NEGOZIATA

L'Art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che le Stazioni Appaltanti, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a un milione di euro, possano procedere all'utilizzo della procedura negoziata, senza bando di gara, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

La Stazione appaltante inviterà alla successiva eventuale fase di procedura negoziata un numero di operatori economici pari a 5, se esistenti tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso.

- 1) Nel caso in cui pverranno più candidature ammissibili aventi categoria SOA OG1 class. II, il RUP procederà ad invitare solo le ditte che non ricorrono ad Avvalimento nella categoria OG1;
- 2) Nel caso in cui a seguito applicazione del criterio di cui al punto 1) restassero in graduatoria un numero di ditte inferiore a 5 l'invito verrà esteso anche a ditte in avvalimento selezionate in conformità al seguente punto 5);
- 3) Nel caso in cui a seguito applicazione del criterio di cui al punto 1) restassero in graduatoria un numero di ditte maggiore a 5 l'invito verrà esteso alle sole ditte in possesso della Cat. SOA scorporabile OS30 o OS28 o OG11 oppure in possesso dei requisiti di cui all'art.28 All.II.12 del D.Lgs.vo 36/2023 in una delle predette categorie;
- 4) Nel caso in cui a seguito applicazione del criterio di cui al punto 3) restassero in graduatoria un numero di ditte inferiore a 5 l'invito verrà esteso anche a ditte non in possesso del requisito tecnico di cui al punto 3) e non in avvalimento selezionate in conformità al seguente punto 5);
- 5) Nel caso in cui a seguito applicazione del criterio di cui al punto 3) restassero in graduatoria un numero di ditte maggiore a 5 si procederà a ulteriore selezione **estendendo l'invito ai primi 5 classificati** di una graduatoria costituita **in ordine crescente** sulla base dell'attribuzione del seguente indice aziendale relativo **all'ultimo esercizio di bilancio disponibile**:

- Indice di indebitamento Totale (LEVA= Totale Passivo/Patrimonio Netto);

In caso di parità entro la posizione utile, l'invito verrà esteso a tutti gli Operatori Economici che hanno conseguito ugual punteggio.

L'indice verrà apprezzato fino al terzo decimale con troncamento e quindi senza arrotondamento.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di chiedere, a mezzo Piattaforma Sintel, agli Operatori Economici collocati in posizione utile per essere invitati di **presentare entro e non oltre 5 giorni** la comprova del requisito di cui al punto 5) mediante presentazione dell'ultimo Bilancio disponibile.

Quando tali prove non siano fornite, oppure fornite in modo incompleto ovvero non confermino le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, la stazione appaltante procede all'automatica esclusione del concorrente dalla graduatoria (senza attivazione soccorso istruttorio), invitando, al suo posto, l'operatore collocato nella prima posizione esclusa.

In caso di Raggruppamento/Avvalimento di imprese l'indice Totale di indebitamento verrà calcolato per ogni impresa aderente al Raggruppamento/Ausiliata e Ausiliaria/e, sommato e diviso per il numero di imprese aderenti al Raggruppamento/Ausiliata e Ausiliaria/e. In caso di Consorzio (se non partecipa con struttura propria) si procederà alla media dell'indice Totale di indebitamento proprio del Consorzio stesso e delle Consorziate indicate quali partecipanti e/o esecutrici.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura e l'inserimento in graduatoria non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

7. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio comunale, sul sito Internet www.comune.cambiago.mi.it., sulla piattaforma SINTEL (con interoperatività ANAC) di cui al sito <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>, su Piattaforma Valore Legale di Anac.

8. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite la sezione **“Comunicazioni procedura”** presente in piattaforma Sintel **entro il giorno 02.08.2024 alle ore 09:00**. Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità.

9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi del GDPR 2016/679, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. Gli operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cambiago.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure.

PER IL RESPONSABILE P.O.
AREA TECNICA
(dott.ssa Monica Sivieri)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 24) del D.Lgs. n°82/2005 e ss.mm.ii.

Allegato: 1) Modello Domanda