



COMUNE DI CAMBIAGO
Città metropolitana di Milano

Area Servizi alla Persona

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI
SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE PRESSO IL BAR DEL CENTRO
SPORTIVO COMUNALE DI VIA AI CAMPI PER DUE ANNI EVENTUALMENTE
RINNOVABILI DI UN ULTERIORE ANNO – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE -**

AVVISO PUBBLICO

Il Responsabile del Settore

Rende noto

che il Comune di Cambiago , in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 675 del 13/10/2026, con il presente avviso intende procedere ad un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di cui al D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di gara (art.187 del D.lgs. n. 36/2023), focalizzata all'affidamento in regime di concessione della gestione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande presso il bar del Centro Sportivo Comunale di Via ai Campi per due anni eventualmente rinnovabili di un ulteriore anno.

Resta fermo che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Cambiago – Via Indipendenza, 1 – 20040, Cambiago (MI)

Ufficio Competente: Settore Affari Generali e Servizi alla Persona – ufficio commercio

Tel. 029508202

PEC. protocollo@pec.comunecambiago.com

Responsabile unico del procedimento: Responsabile dell'area Affari Generali e Servizi alla Persona

2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in regime di concessione della gestione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande presso il bar del centro sportivo comunale di via ai campi per due anni eventualmente rinnovabili di un ulteriore anno.

L'affidamento verrà concesso a fronte di servizi accessori di interesse pubblico e dietro corresponsione di un canone mensile, attraverso le seguenti modalità:

- Concessione amministrativa d'uso a titolo oneroso dei locali e degli spazi esterni individuati nella planimetria allegata, privi di ogni arredo ed attrezzatura funzionale e necessaria all'espletamento dell'attività, con esclusione del bancone del bar, tuttora installato e visibile all'atto del sopralluogo;
- Durata della concessione: due anni eventualmente rinnovabili di un ulteriore anno;
- Orari di apertura dell'attività: l'attività in concessione sarà esercitata nel rispetto degli orari di apertura e chiusura del parco pubblico a cui è annessa, e il servizio dovrà essere assicurato per tutta la durata del periodo di apertura al pubblico;
- Garantire l'apertura dell'attività anche durante il periodo estivo;

- Apertura e chiusura del cancello pedonale di accesso al parcheggio di Via Quattro Novembre;
- Restano a carico del soggetto affidatario tutti gli adempimenti autorizzativi, igienico-sanitari, assicurativi, organizzativi e di sicurezza connessi all'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande;
- Restano a totale carico dell'Amministrazione i costi per i consumi di tutte le utenze riferite alla struttura affidata in gestione;
- Manutenzione ordinaria dei locali in cui viene svolta l'attività a esclusivo carico del concessionario, così come tutte le operazioni di pulizia degli stessi e delle aree esterne di pertinenza;
- Canone mensile minimo da corrispondere a base di gara €550,00 tenuto conto che l'utilità viene compensata in gran parte dall'assunzione degli obblighi di servizio e di prestazioni indicati nell'avviso pubblico;

3. PROCEDURA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO

L'appalto sarà affidato successivamente tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 da espletarsi su piattaforma Telematica Sintel di Aria Spa Lombardia.

4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 che siano in possesso alla data di scadenza del presente avviso, dei requisiti di ordine generale di cui agli art. 93 e 94 del D.lgs. n.36/2023 e degli ulteriori requisiti di seguito indicati:

A. possesso dei requisiti di ordine generale:

- a. insussistenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- b. insussistenza a proprio carico di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011.
- c. polizza RC professionale, ovvero impegno a sottoscrivere idonea polizza RC professionale, a pena di decadenza dall'eventuale aggiudicazione;
- d. accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara nel presente avviso;
- e. non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei riguardi dei quali sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

B. requisiti di idoneità professionali: iscrizione al registro delle imprese delle CCIAA delle province in cui l'operatore economico ha sede per attività pertinenti con opere oggetto del presente avviso , ovvero impegno ad iscriversi alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di competenza , a pena di decadenza dall'eventuale aggiudicazione

C. requisiti tecnico-professionali previsti dall'art. 71 del D.Lgs. n. 59 del 26/03/2010 e s.m.i.

D. non avere debiti di alcuna natura nei confronti del comune di Cambiago, alla data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse di cui al presente avviso

5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare all'indagine di mercato oggetto del presente avviso, gli operatori economici interessati dovranno inviare la propria manifestazione di interesse, compilata obbligatoriamente sulla base del modello di cui allegato A, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 3 novembre 2026.**

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine non verranno prese in considerazione e saranno automaticamente escluse.

L'invio delle manifestazioni di interesse dovrà avvenire esclusivamente all'ufficio protocollo comunale durante gli orari di apertura al pubblico o a mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.comunecambiago.com, indicando nell'oggetto della comunicazione la seguente dicitura: manifestazione di interesse relativa all'avviso di indagine di mercato per l'affidamento in regime di concessione delle licenze di somministrazione di alimenti e bevande e la relativa gestione del bar del Centro Sportivo Comunale di Via ai Campi per due anni eventualmente rinnovabili di un ulteriore anno.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante dell'operatore economico, a pena nullità, in alternativa, dovrà essere debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'operatore economico ed inviata con allegata copia di un documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore, nel caso in cui la manifestazione di interesse dovesse essere presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, gli stessi dovranno, altresì, specificarne la tipologia (RTI, Consorzio; GEIE) e indicarne le componenti.

Nel caso di un Raggruppamento Temporaneo di Imprese non ancora costituito ovvero da un Consorzio ordinario di cui all'art. 68 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta, a pena nullità, dai Legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che costituiranno il Raggruppamento ovvero il Consorzio ordinario.

6. PROCEDURA DI SELEZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE

Alla successiva procedura negoziata, finalizzata all'affidamento della concessione in oggetto, saranno invitati tutti gli operatori economici che avranno presentato la manifestazione di interesse e in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione. La Stazione Appaltante invierà, in seguito, la relativa lettera di invito alla procedura negoziata, contenente le condizioni ed i termini per la presentazione delle offerte, attraverso il portale Sintel di Aria Spa.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, la quale sarà libera di dare seguito anche ad altre procedure; non costituisce, altresì, un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336

c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del c.c..

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento in oggetto.

Si specifica che la successiva procedura di affidamento sarà espletata mediante l'utilizzo della piattaforma telematica di E-Procurement di Regione Lombardia denominata "Sintel".

Si precisa, inoltre, che nella successiva procedura di affidamento verrà richiesto il sopralluogo obbligatorio.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti mediante la presente indagine di mercato saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara, ai sensi del "Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016".

9. CHIARIMENTI

Per qualsiasi chiarimento in merito alla presente indagine di mercato è possibile contattare l'ufficio competente del Comune di Cambiago esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comunecambiago.com.

10. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune Cambiago all'indirizzo <https://www.comune.cambiago.mi.it/it> nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti", per un periodo di 15 giorni decorrenti dalla data di effettiva pubblicazione.

Gli operatori economici interessati, durante il periodo di pubblicazione del presente avviso, dovranno consultare il sito all'indirizzo di cui sopra per accertarsi di eventuali comunicazioni importanti e/o urgenti inerenti la procedura in oggetto.

Cambiago, li 19 ottobre 2026

**Il Responsabile Area Servizi alla Persona
(Marina Montini)**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs, n. 82/2005

ALLEGATI:

- Allegato A, manifestazione di interesse
- Allegato B, planimetria con individuazione dei locali oggetto di concessione