



COMUNE DI CAMBIAGO

Città metropolitana di Milano

AVVISO PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS. N. 38/2021 RIVOLTO ALLE ASSOCIAZIONI O SOCIETÀ SPORTIVE DILETTANTISTICHE (SENZA FINI DI LUCRO) A PRESENTARE EVENTUALI PROPOSTE PROGETTUALI PER RIQUALIFICARE E GESTIRE L'IMPIANTO SPORTIVO PER IL TENNIS SITO IN VIA AI CAMPI A FRONTE DI PROPOSTA PRESENTATA DA UN'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA

PREMESSO CHE :

l'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 prevede che: "Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni".

In data 28/05/2026 è pervenuta al Comune di Cambiago una proposta (registrata con prot. n. 9186 della Promozione Sportiva Cambiaghese Dilettantistica Tennis , in collaborazione con l'Associazione Sportiva Dilettantistica Sport Center 2011, presentata ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 e contenente una proposta per la riqualificazione, rigenerazione, l'ammodernamento e la gestione dell'impianto sportivo, sito in Via Ai Campi.

Il Comune di Cambiago ritiene opportuno avvalersi di questa facoltà di valorizzazione dell'impianto, attraverso una forma speciale di partenariato con i soggetti del mondo dello sport che rappresenta, peraltro, una attuazione concreta del più ampio principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118 ultimo comma della Costituzione.

Il Comune, in particolare, intende dar corso alla procedura definita dall'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 per l'impianto sportivo sito in Via Ai Campi, in una prospettiva di valorizzazione dell'impianto stesso e di un potenziamento del suo ruolo come struttura in grado di favorire, oltre alla pratica sportiva, l'aggregazione sociale e giovanile, sulla base della proposta presentata dalla Promozione Sportiva Cambiaghese Dilettantistica Tennis , in collaborazione con l'Associazione Sportiva Dilettantistica Sport Center 2011 , avviando la relativa istruttoria procedimentale al fine di valutare l'interesse pubblico della proposta .

Il Comunicato del Presidente ANAC n.4 dell'11/03/2026 , secondo cui l'applicazione dell'art.5 del D.lgs n. 38/2021 , in quanto eccezionale e derogatoria rispetto all'evidenza pubblica, presuppone tra i requisiti indispensabili l'unicità della proposta ;

Pertanto in tale percorso istruttorio, il Comune, in attuazione dei principi di pubblicità e di trasparenza, con il presente avviso pubblico, in qualità di Ente proprietario dell'impianto sportivo di Via Ai Campi si rivolge alle associazioni sportive dilettantistiche e le società sportive dilettantistiche potenzialmente interessate affinché presentino eventuali e ulteriori proposte progettuali , nel rispetto degli elementi contenutistici e delle finalità stabilite dall'art. 5 del D.Lgs. 38/2021 (rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento e successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile) relativamente allo stesso impianto e in ottemperanza a quanto disposto nel Comunicato del Presidente ANAC n. 4/2026.



COMUNE DI CAMBIAGO

Città metropolitana di Milano

ART. 1 - CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO SPORTIVO

L'impianto sportivo sito in Via Ai Campi a Cambiagio, dedicato ad attività sportive e ricreative , è costituito (in sintesi) dai seguenti impianti oggetto del presente avviso:

- 1) Palzetto sportivo;
- 2) Bar e locale ristoro e spazi di pertinenza esterna ;
- 3) Palazzina spogliatoi e servizi igienici per gli atleti;
- 4) Campi tennis e calcio a 5;
- 5) Pista di pattinaggio ;
- 6) Struttura polivalente / campo per il gioco delle bocce

ART. 2 - SINTESI DEI CONTENUTI DELLA PROPOSTA PRESENTATA

La proposta presentata dalla Promozione Sportiva Cambiaghese Dilettantistica Tennis , in collaborazione con l'Associazione Sportiva Dilettantistica Sport Center 2011 in data 28/05/2026 è costituita da un complesso di documenti che evidenziano:

- a) le progettualità relative alla gestione sportiva;
- b) gli interventi di riqualificazione, rigenerazione e ammodernamento dell'impianto, con specificazione dei relativi investimenti;
- c) un piano di valorizzazione sociale ;
- d) un piano di fattibilità economico -finanziaria;

Le componenti documentali connotano il progetto preliminare relativo agli interventi di riqualificazione, rigenerazione e ammodernamento, nonché alla gestione, al quale è associato un piano di fattibilità economico-finanziaria.

Nella proposta sono evidenziati gli obiettivi e i benefici attesi, nonché le potenziali ricadute sociali e sul territorio dell'intervento di riqualificazione e della gestione, con rilevazione specifica degli elementi che favoriscono l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile.

La proposta configura una durata potenziale dell'affidamento per un periodo pari o superiore a cinque (5) anni.

ART. 3 - OGGETTO, FINALITA' E RIFERIMENTI GENERALI

1. L'oggetto del presente procedimento è costituito dall'invito rivolto ad associazioni sportive dilettantistiche e a società sportive dilettantistiche (intese come associazioni e società sportive senza fine di lucro) alla presentazione di eventuali proposte di riqualificazione e gestione di parte degli impianti del centro sportivo comunale, sito in Via Ai Campi, con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile, concorrenti con la proposta presentata dalla Promozione Sportiva Cambiaghese Dilettantistica Tennis , in collaborazione con l'Associazione Sportiva Dilettantistica Sport Center 2011.
2. Il procedimento assume a riferimento normativo l'art. 5 del d.lgs. n. 38/2021, il quale prevede che: "le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni".
3. Il presente avviso è finalizzato unicamente a informare associazioni o società sportive dilettantistiche interessate della possibilità di presentare eventuali proposte , ad iniziativa



COMUNE DI CAMBIAGO

Città metropolitana di Milano

propria delle stesse, configurandosi, pertanto, come atto puramente conoscitivo, con contenuti informativi, e non regolante una procedura di confronto comparativo.

4. Il Comune di Cambiago si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio la facoltà di non procedere in qualunque fase del percorso, per irregolarità formali, opportunità e/o convenienza, altre cause ostative oggettive o venir meno dell'interesse pubblico, senza che le associazioni o le società sportive dilettantistiche che abbiano presentato proposte possano rappresentare diritti, pretese o far valere risarcimenti di sorta.
5. Trattandosi di un contratto gratuito rientrante nella fattispecie individuata dagli artt. 8 e 13 del d.lgs. n. 36/2023, al presente avviso non si applica il medesimo codice dei contratti, in forza dell'espressa sottrazione al suo regime applicativo stabilita dal comma 2 del sopra richiamato art. 13.
6. Al fine di ottimizzare alcuni aspetti procedurali, il presente avviso utilizza comunque riferimenti a disposizioni del d.lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), che devono pertanto intendersi richiamate solo in via strumentale.

ART. 4 – ONERI

1. La gestione dell'impianto, intesa come comprensiva sia delle attività e degli interventi di riqualificazione sia delle attività di gestione, non prevede finanziamenti, contributi, corrispettivi o compartecipazioni di spese da parte del Comune di Cambiago per la realizzazione del progetto presentato, sia con riferimento agli interventi sia con riferimento alla gestione.
2. L'assunzione del totale carico degli oneri per gli interventi e per la gestione dell'impianto in capo all'associazione o alla società sportiva dilettantistica proponente devono risultare espressamente garantite sia dagli elementi della proposta e del progetto di fattibilità economico-finanziaria sia dalle clausole riportate negli strumenti contrattuali di regolazione del rapporto, nel rispetto della ratio della norma che sottende al presente Avviso.

ART. 5 - SOGGETTI POTENZIALI PROPONENTI E REQUISITI

1. Possono presentare proposte di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento dell'impianto sportivo di Via Ai Campi e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile, le **Associazioni Sportive e le Società Sportive senza fini di lucro**, per espressa previsione normativa.
2. I soggetti proponenti non devono trovarsi in una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, né in altre cause di esclusione o di divieto a contrarre con la pubblica amministrazione.
3. I soggetti proponenti devono avere adeguate capacità organizzative e professionali in relazione alla realizzazione degli interventi e alla successiva gestione, che devono dimostrare con evidenziazione di aver gestito un servizio analogo a quello oggetto della proposta, relativo ad impianti sportivi, realizzato negli ultimi dieci anni;
4. In relazione alla presentazione della proposta e al suo eventuale sviluppo, l'Associazione sportiva o la Società sportiva dilettantistica che la presenta è tenuta a formulare nell'istanza di accompagnamento della proposta stessa i seguenti impegni:
 - a) di applicare integralmente i contratti collettivi nazionali di lavoro di settore, gli accordi sindacali integrativi, le norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci;
 - b) di adempiere, all'interno della propria organizzazione, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa per l'esercizio delle attività oggetto della proposta;
 - c) di adempiere all'obbligo di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge;
 - d) di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei



COMUNE DI CAMBIAGO

Città metropolitana di Milano

lavoratori dipendenti.

5. Le Associazioni e le Società sportive dilettantistiche precedentemente concessionarie di impianti sportivi comunali che si trovino in situazione di irregolarità nei confronti del Comune di Cambiago, possono partecipare a condizione che, prima della stipula contrattuale, risultino sanate le eventuali posizioni debitorie, anche con polizza fideiussoria a copertura di tutte le somme dovute per canoni di concessione arretrati, occupazione senza titolo, utenze pregresse e tributi comunali.

ART. 6 - DURATA

In base a quanto previsto dall'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 la durata minima prevista per l'affidamento della gestione gratuita è di cinque (5) anni, che possono essere aumentati dal soggetto proponente in ragione dell'entità degli investimenti sull'impianto per un periodo in cui si può ragionevolmente prevedere che il concessionario recuperi gli investimenti effettuati per eseguire i lavori, ottenendo un ritorno sul capitale investito in condizioni operative normali, tenuto conto altresì degli specifici obblighi contrattuali assunti dal medesimo con la prestazione del progetto di valorizzazione.

ART. 7 - MODALITÀ DI FINANZIAMENTO

1. La gratuità per il Comune degli interventi e della gestione dell'impianto gestione dell'impianto quale condizione di base per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 determina la possibilità per il soggetto gestore di organizzare le attività negli spazi e negli orari liberi dalle assegnazioni in uso del Comune con il solo vincolo del rispetto della destinazione, della funzionalità e del decoro dell'impianto, determinando di norma liberamente tariffe o prezzi di accesso, fatta eccezione per le tariffe relative all'uso dell'impianto alla cui assegnazione abbia provveduto il Comune e astenendosi da qualsiasi genere di discriminazione.
2. La proposta, in relazione alla realizzazione degli interventi di riqualificazione e alla gestione dell'impianto, può evidenziare altre fonti dalle quali il potenziale gestore può conseguire ricavi.

ART. 8 - CONDIZIONI PARTICOLARI

Pur a fronte dell'ampia autonomia gestionale del potenziale gestore, le associazioni sportive e le società sportive dilettantistiche che intendono formulare una proposta per gli impianti di Via Ai Campi in base all'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 devono comunque assicurare al Comune di Cambiago un monte ore riservato, nell'ambito del quale l'impianto sia utilizzato a favore delle scuole e prevedere, esplicitamente, un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile.

ART. 9 - VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

1. Qualora un'associazione sportiva dilettantistica o una società sportiva dilettantisti intenda presentare una proposta per l'impianto di Via Ai Campi in base all'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021, deve formularla con i seguenti elementi, dettagliati specificamente nel successivo art. 11, comma 4:
 - a) istanza di presentazione della proposta e atti fondamentali dimostrativi dell'assenza di fine di lucro dell'associazione o della società sportiva dilettantistica (Documentazione amministrativa);
 - b) progetto di massima, costituito dal Quadro illustrativo degli interventi e della gestione, nonché degli obiettivi e dei risultati attesi, con particolare riferimento alle finalità tese



COMUNE DI CAMBIAGO

Città metropolitana di Milano

- all'aggregazione e all'inclusione sociale e giovanile;
- c) valorizzazione della proposta in termini economici che dimostri la sostenibilità economica del progetto, con particolare riferimento alle potenzialità della proposta in relazione alla copertura dei costi, alla durata della concessione e all'equilibrio delle tariffe.
2. Il Comune analizza la proposta valutando l'interesse pubblico del progetto, inteso come rispondenza delle componenti progettuali della proposta stessa alle esigenze reali dell'impianto, alla sua concreta possibilità di sfruttamento/utilizzo da parte dei cittadini, alle potenzialità in relazione all'aggregazione giovanile e sociale.
 3. Qualora pervengano più proposte relative all'impianto, ulteriori a quella presentata dalla_, idonee per la valutazione di interesse pubblico, l'Amministrazione si riserva di procedere secondo modalità alternative a quanto previsto dall'art. 5 del D.Lgs. 38/2021, senza che nulla sia dovuto alle associazioni che hanno presentato proposte progettuali;
 4. Qualora entro il termine stabilito non pervenga alcuna proposta concorrente a quella presentata dalla Promozione Sportiva Cambiaghese Dilettantistica Tennis, in collaborazione con l'Associazione Sportiva Dilettantistica Sport Center 2011, il Comune procederà con l'istruttoria relativa alla proposta presentata dalla stessa associazione, in rapporto a quanto stabilito dall'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021.

ART. 10 - MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE E CONTENUTI ESSENZIALI DELLE PROPOSTE

Le Associazioni e Società Sportive dilettantistiche (senza fini di lucro) interessate, devono far pervenire la propria proposta a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comunecambiago.com con indicazione del seguente oggetto:

"PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA AI CAMPI"

In fase di presentazione della proposta dovrà essere assolta l'imposta di bollo di 16,00€.

Saranno valutate esclusivamente le proposte pervenute entro le ore 12,00 del 01/09/2026.

Farà fede la data e l'orario di ricezione della PEC al protocollo del Comune di Cambiagio.

La proposta dovrà contenere i seguenti documenti:

A. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La documentazione amministrativa per la presentazione della proposta è costituita dai seguenti elementi:

1. Istanza di presentazione della proposta, comprensiva delle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità, redatta su Modello allegato (Allegato A);
2. Atto costitutivo e Statuto dell'Associazione/Società Sportiva senza fini di lucro;
3. Relazione preliminare di massima illustrativa degli interventi di riqualificazione, rigenerazione, ammodernamento e della gestione degli impianti sportivi;
4. Relazione preliminare e piano di fattibilità in merito al progetto sportivo, sociale e gestionale degli impianti che siano in grado di assicurare finalità di inclusione sociale/giovanile con particolare riferimento ai soggetti fragili ;
5. Piano di fattibilità economico-finanziaria finalizzato ad assicurare un quadro di fattibilità e sostenibilità dell'investimento, con particolare riferimento alle risorse finanziarie necessarie a sostenere lo stesso nel tempo .

ART. 11 – INFORMAZIONI

1. È possibile, da parte dei soggetti che intendono presentare la proposta, ottenere informazioni in ordine alla presente procedura, da inoltrare al responsabile del procedimento, all'indirizzo e-mail: protocollo@comune.cambiago.mi.it .



COMUNE DI CAMBIAGO

Città metropolitana di Milano

ART. 12 - VERIFICHE E CONTROLLI

Il Comune effettuerà le verifiche relative ai requisiti di partecipazione, nei confronti del soggetto la cui proposta sarà valutata di interesse pubblico.

L'accertamento della mancanza dei requisiti o della non corrispondenza tra quanto dichiarato e/o documentato rispetto alle risultanze comporterà l'annullamento della valutazione e la comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR n.445/2000 e s.m.i.

ART. 14 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Cambiago, in qualità di titolare del trattamento, comunica che i dati personali anche giudiziari, verranno gestiti nel completo rispetto dei principi dettati dal R.EU 679/2016 Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali, e saranno trattati al solo fine di:

- ☐ gestire la procedura di gara o l'acquisizione di offerte economiche
- ☐ valutare l'idoneità tecnica, economica dell'offerta e per verificare la sussistenza di tutti i requisiti imposti dalla normativa di Legge ai fini dell'eventuale assegnazione del contratto;
- ☐ consentire la corretta gestione tecnica ed economica e procedurale del rapporto contrattuale che si dovesse instaurare;
- ☐ adempiere a degli obblighi di legge che ne conseguono.

Il conferimento dei dati personali ha natura obbligatoria in quanto indispensabile per avviare il procedimento e l'eventuale definizione del rapporto contrattuale.

I dati verranno trattati per il tempo necessario per la gestione della procedura di gara e per la gestione del rapporto contrattuale in base alle disposizioni di Legge in vigore e alle indicazioni contenute nel piano di conservazione per gli enti pubblici Locali.

I dati potranno essere comunicati ad altri enti in base alle disposizioni normative o regolamenti di Legge o a società esterne che per conto dell'ente svolgono un servizio in qualità di responsabili del trattamento.

L'elenco dettagliato delle aziende che per conto del comune tratteranno i dati è disponibile sul sito internet istituzionale.

I dati potranno essere pubblicati sul sito istituzionale dell'ente in base alle disposizioni normative in tema di pubblicità legale e trasparenza amministrativa.

I dati relativi al procedimento amministrativo di gestione della gara potranno essere comunicati a società che hanno partecipato alla procedura di selezione se titolate ad accedere a dette informazioni.

Soggetti Coinvolti nel trattamento

Il Comune ha nominato i Responsabili del trattamento dei dati che sono stati identificati con:

-Responsabili delle Unità Organizzative che conferiscono l'appalto/incarico, ed indicati sul sito internet dell'Ente;

Titolare del Trattamento è il Comune di Cambiago, e-mail: rpd@comune.cambiago.mi.it

Per informazioni sul DPO contattare il Titolare