



Studio Tecnico
Geom. Fabio Rampon

Viale Piave n.64 – BRESCIA
Tel. 030/364255 Cell.3283354888
Email: studiotecnicorampon@gmail.com
PEC: fabio.rampon@geopec.it

**STUDIO DI PROGETTAZIONE INTEGRATA CIVILE - INDUSTRIALE - STAZIONI DI SERVIZIO CARBURANTI
C O N S U L E N Z A T E C N I C A**

Inscrizione Albo dei Geometri di Brescia n.5210 – Inscrizione Professionisti Antincendio n.BS05210G00611

Ubicazione intervento:

| | |
|--------------------|---------------------|
| Comune di CAMBIAGO | Provincia di MILANO |
|--------------------|---------------------|

Committente:

RIALTO s.p.a. Via Clerici n.342 – 20091 BRESCO (MI)

Oggetto:

PROGETTO AUTOLAVAGGI
ANNESSI A CENTRO COMMERCIALE “IL GIGANTE”

| Tavola: | Descrizione: |
|---------|--------------|
|---------|--------------|

| | |
|-----|-----------------------|
| REL | RELAZIONE DESCrittiva |
|-----|-----------------------|

| Scala: | Data: | Aggiornamento: | Aggiornamento: | Aggiornamento: | Disegnato da: |
|--------|------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| | 25/11/2025 | | | | R.F. |

| Il Progettista: | La Committente: | Impresa Esecutrice: |
|-----------------|-----------------|---------------------|
|-----------------|-----------------|---------------------|

| | | |
|---|--|--|
|  | | |
|---|--|--|

| Spazio per l'Amministrazione: |
|-------------------------------|
|-------------------------------|

NUOVI IMPIANTI DI AUTOLAVAGGIO

in Comune di CAMBIAGO

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

1) OGGETTO E UBICAZIONE

L'intervento proposto nell'allegato progetto prevede la realizzazione di impianti tecnologici di autolavaggio, annesso a esistente centro commerciale “ Il Gigante” di proprietà della Ditta Rialto s.p.a., su area nel Comune di Cambiago.

2) CONSISTENZA DI PROGETTO

Nel dettaglio sono previste le seguenti opere:

- a) Installazione n. 3 piste autolavaggio a self-service, di cui n. 2 protette da copertura leggera e una scoperta per lavaggio furgoni
- b) n. 1 impianto autolavaggio a tunnel
- c) area attrezzata per pulizia interna con aspiratori protetta con telo
- d) Monoblocco prefabbricato suddiviso in zona per ricovero pompe autolavaggio/tecnologia, wc addetti privato, ripostiglio.

3) DESCRIZIONE AUTOLAVAGGI

a) Piste self-Service

La morfologia dell'impianto consiste in n.3 piazzole attrezzate per il lavaggio di autoveicoli con lance a getto d'acqua di rete e miscelata con liquidi detergenti. Tra le piste coperte è previsto un armadio attrezzato per il ricovero delle apparecchiature, quali pompe, quadro elettrico, impiantistica di funzionamento e gettoniera.

Le piste di lavaggio sono pendenti a padiglione e confluienti verso un grigliato centrale, attraverso il quale l'acqua utilizzata nelle operazioni previste, confluisce nel nuovo impianto di depurazione, per essere inviata allo scarico in Pubblica Fognatura del quale verrà richiesto la prescritta autorizzazione, di competenza.

Trattandosi di Lavaggio "Fai da Te", non è prevista la presenza di personale di servizio addetto al funzionamento dell'impianto, se non in casi sporadici di controllo.

Le caratteristiche di tale impianto consistono in una platea in getto di calcestruzzo, dello spessore di cm.20 a raso piazzale, sul quale vengono installati i componenti del lavaggio.

A protezione delle apparecchiature e riparo da spruzzi d'acqua le piste saranno protette da una struttura leggera prefabbricata costituita da montanti in tubolari di acciaio Inox appoggiati e fissati con tirafondi al pavimento.

La tipologia della copertura è piana e leggera, costituita semplicemente da fogli di lamiera fissati su travicelli in profilato tubolare di acciaio Inox ed alla vista è mascherata da fascia di coronamento in lamiera preverniciata.

Tra una pista e l'altra viene fissata alla struttura metallica una paratia in policarbonato o pannello similare al fine di evitare lo spandimento degli spruzzi d'acqua tra le piste stesse.

Le sezioni impiegate per tutti i componenti strutturali rispondono ai requisiti di resistenza richiesti per i carichi e sollecitazioni complesse e totali previste dai metodi di calcolo.

b) Autolavaggio a Tunnel

Nell'insieme l'impianto di autolavaggio a Tunnel è costituito da una struttura di sostegno di più attrezzature/macchinari che eseguono determinate lavorazioni per il lavaggio dei veicoli.

Nel dettaglio le autovetture verranno trainate all'interno del tunnel da una catenaria e subiranno i vari processi di lavaggio mediante la prima fase di irrorazione d'acqua ad alta pressione, lavaggio con spazzole rotanti, risciacquo ed in fine l'asciugatura.

Detto impianto verrà installato su adeguata platea in calcestruzzo avente le dimensioni di mt. 39.20x4.50

c) Aspiratori

E prevista un'area attrezzata per la pulizia interna delle autovetture mediante installazione di aspiratori su isole, su piazzale asfaltato.

Su detta zona è prevista la posa di una pensilina ombreggiante costituita da telo antigrandine steso su pali in ferro a distanza di circa mt.5.00 l'uno dall'altro.

d) Box tecnico / wc

Trattasi di monoblocco prefabbricato, dimensioni mt. 7.15x2.40 x h. 2.40 interna, compartmentato in tre zone.

Una porzione verrà adibita a locale tecnico, una come servizio per l'addetto all'attività e la rimanente adibita a ripostiglio per attrezzature.

4) SCARICHI

Le acque reflue saranno trattate mediante impianto di depurazione, costituito da dissabbiatore, disoleatore e depuratore biologico (ecobiox) e totalmente inviate allo scarico in pubblica fognatura, come descritto nella relazione tecnica delle acque di scarico.

Brescia 25/11/2025

